

**POLE AMENAGEMENT DURABLE
DIRECTION DU PATRIMOINE ET DES RESSOURCES
PARTAGEES**

Ref : 76491

DECISION**Le Président du Conseil Départemental du Loiret**

Convention de mise à disposition d'une parcelle départementale sur les communes de COMBLEUX et CHEVILLON SUR HUILLARD au profit d'un tiers privé.

Vu l'article L. 3211-2 du Code général des collectivités territoriales relatif à la délégation du Conseil départemental à son Président ;

Vu la délibération n° n°B13 du 31 mai 2024 relative à la fixation des tarifs des redevances d'occupation de terrains et de vente de bois sur le domaine privé et public du canal d'Orléans ;

Vu les arrêtés des 07 novembre 2022 et des avenants successifs, conférant délégation de signature au sein de la Direction du Patrimoine et des Ressources Partagées ;

Considérant que l'objet de ses conventions est régi dans les conditions juridiques du louage de choses revenant à la Direction du Patrimoines et des Ressources Partagées ;

Considérant que les conditions portant sur la mise à disposition sont définies dans un cadre unique de convention précaire ;

Vu la demande des tiers privés sollicitant la mise à disposition :

- d'une partie de la parcelle cadastrée A 457 à Combleux ;**
- d'une partie de la parcelle cadastrée ZT 86 à Chevillon-sur-Huillard**

Les conventions étant arrivées à échéance en date du 31 décembre 2022, le Département autorise le renouvellement des mises à disposition qui peuvent être consenties à titre précaire et révocable en vertu des dispositions de l'article L221-2 du Code de l'Urbanisme.

Décide

Article 1^{er} - D'approuver les termes de la convention d'occupation précaire et révocable au profit de tiers, listés en annexe, sur la propriété départementale suivante :

Commune	Section parcelle	Numéro parcelle	Superficie cadastrée	Nature occupant	Superficie parcelle mise à disposition	Objet de l'occupation	Loyer
COMBLEUX	A	457	420 m ²	particulier	125 m ²	Jardin d'agrément	120 €
CHEVILLON SUR HUILLARD	ZT	86	32 950 m ²	particulier	6 600 m ²	Jardin d'agrément	59,40 € (2023) 62,50 € (2024)

Article 2 – Cette mise à disposition est consentie à titre onéreux, moyennant une redevance, dont le barème a été fixé par délibération n°B13 en date du 31 mai 2024 comme suit :

Occupation de terrain nu à USAGE NON COMMERCIAL

Terrains jusqu'à 100 m ²	75 € annuel
Terrains de 101 à 500 m ²	120 € annuel
Terrains de 501 à 2 000 m ²	250 € annuel
Au-delà de 2 000 m ²	0,45 € annuel le m ² supplémentaire
Terrains agricoles	Loyer et Indice fermage Arrêté préfectoral

Article 3 – D'autoriser la signature de la convention listée en annexe et des avenants à venir le cas échéant

Article 4 - Cette recette sera imputée sur la politique D0303103 – nature 7022, chapitre 70.

Article 5 – La présente décision sera mise en ligne sur le site internet du Département (Loiret.fr).

Annexe : Liste des tiers acquéreurs

Fait à ORLEANS
Le 12 DECEMBRE 2024

Le Président du Conseil Départemental
Marc GAUDET
Et par délégation,



Vincent VEDERE
Directeur du Patrimoine et des
Ressources Partagées

« Le présent objet de la présente décision, contient des données à caractère personnel (DCP) qui ont été exclues de la publication en ligne en vue de les protéger, conformément notamment aux dispositions du règlement général de protection des données (RGPD) du 27 avril 2016 et d'articles de l'article L312-1-2 du Code des relations entre le public et l'Administration. L'ouvrage regroupant les DCP est consultable sur demande transmise à l'adresse suivante : privacy@loiret.fr. Le droit d'accès à cette annexe s'exerce, le cas échéant, dans les conditions définies aux articles L300-1 et suivants du Code des relations entre le public et l'Administration. Dans l'hypothèse où la demande serait adressée dans l'objectif de contester la présente délibération, celle-ci devra être formulée dans les meilleurs délais et au plus tard, dans les deux mois suivant sa publication. »

Voies et délais de recours :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé à Monsieur le Président du Conseil Départemental - Département du Loiret - 45945 ORLEANS, dans un délai de deux mois suivant la date à laquelle toutes les formalités de publicité prévues au présent arrêté auront été accomplies ou d'un recours contentieux formé auprès du Tribunal Administratif d'Orléans, sis 28 rue de la Bretonnerie 45057 Orléans cedex 1, ou via l'application informatique " Télérecours citoyens" accessible par le site Internet

<http://www.telerecours.fr> , dans un délai de deux mois suivant la date à laquelle toutes les formalités de publicité prévues au présent arrêté auront été accomplies