



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU LOIRET

Préfecture
Direction de la citoyenneté
et de la légalité
Bureau du contrôle de légalité
et du conseil juridique

ARRETE DE CESSIBILITE

Le Préfet du Loiret
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L.132-1 et suivants,

Vu le décret n°55-22 du 4 janvier 1955 et n° 55-1350 du 14 octobre 1955 modifié portant réforme de la publicité foncière,

Vu la délibération de la commission permanente du conseil départemental du Loiret du 31 janvier 2014, portant sur le projet de déviation de la R.D. 921 entre Jargeau et Saint Denis de l'Hôtel et habilitant son Président à solliciter auprès du Préfet l'ouverture d'une enquête publique unique relative à :

- la déclaration d'utilité publique du projet,
- la mise en compatibilité des PLU des communes de Darvoy, Sandillon, Marcilly-en-Villette, Saint-Denis-de-l'Hôtel, Jargeau et Mardié,
- la détermination des immeubles à acquérir, la recherche des propriétaires, des titulaires de droits réels et autres intéressés (enquête parcellaire),
- l'autorisation au titre de la loi sur l'eau (code de l'environnement),
- l'autorisation de défrichement (code forestier)
- au classement et déclassement de voiries,

Vu l'arrêté préfectoral du 23 décembre 2015 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique unique préalable relative à la déclaration d'utilité publique des travaux d'aménagement de la RD 921 entre Jargeau et Saint-Denis-de-l'Hôtel, à la mise en compatibilité des PLU des communes de Darvoy, Sandillon, Marcilly-en-Villette, Mardié, Jargeau et Saint-Denis-de-l'Hôtel, à la demande d'autorisation de la Loi sur l'eau, à la demande d'autorisation de défrichement, à la demande de classement et déclassement de voiries et parcellaire,

Vu le rapport et les conclusions motivées et favorables assorties de réserves relatives à la Déclaration d'Utilité Publique de la commission d'enquête en date du 11 mai 2016, portant sur l'ensemble des procédures concernées,

Vu la délibération de la commission permanente du Conseil départemental du Loiret du 22 juillet 2016 déclarant d'intérêt général le projet d'aménagement de la RD 921 entre Jargeau et Saint-Denis-de-l'Hôtel (déclaration de projet), levant les réserves émises par la commission d'enquête et autorisant la demande de déclaration d'utilité publique du projet,

Vu l'arrêté préfectoral du 16 septembre 2016 portant déclaration d'utilité publique les travaux nécessaires à la réalisation du projet de déviation de la RD 921 entre Jargeau et Saint-Denis-de-l'Hôtel sur 14,7 kms de long,

Vu le plan parcellaire des parcelles de terrain dont l'acquisition est nécessaire pour la réalisation de l'opération projetée,

Vu les pièces du dossier constatant que le dépôt du dossier de l'enquête publique unique qui s'est tenue du 8 février au 17 mars 2016 inclus a été régulièrement notifié aux propriétaires,

Vu le courrier du président du conseil départemental du Loiret en date du 22 décembre 2017 demandant la prise de l'arrêté de cessibilité,

Vu l'état parcellaire annexé et complété le 7 mars 2018,

Sur proposition de M. le secrétaire général de la préfecture du Loiret,

ARRETE

Article 1er : Sont déclarées cessibles, en vue de l'expropriation pour cause d'utilité publique au profit du conseil départemental du Loiret, les parcelles de terrains désignées à l'état parcellaire ci-annexé, nécessaires à la réalisation des travaux d'aménagement de la RD 921 entre Jargeau et Saint-Denis-de-l'Hôtel.

Article 2 : Le présent arrêté fera l'objet d'une notification individuelle par le conseil départemental du Loiret aux propriétaires des terrains concernés. Cette notification sera faite notamment en vue de l'application des articles L.311-1, L.311-2 et L.311-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ci-après reproduits :

"En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés, soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation."

"Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes."

"Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi ils sont déchus de tous droits à indemnités".

Article 3 : La durée de validité du présent arrêté de cessibilité est fixée à six mois à compter de la date à laquelle il a été pris, conformément aux dispositions de l'article R.221-1 du code de l'expropriation.

Article 4 : Le secrétaire général de la préfecture du Loiret et le conseil départemental du Loiret sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui fera l'objet d'une insertion au recueil des actes administratifs de la préfecture du Loiret et dont une copie sera adressée au directeur départemental des territoires et au directeur régional des finances publiques.

Fait à ORLEANS, le - 1 OCT. 2018

Le préfet,
pour le préfet et par délégation,
le secrétaire général,


Stéphanie BRUNOT

Dans un délai de deux mois à compter de la date de la notification ou de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture, les recours suivants peuvent être introduits conformément aux dispositions des articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative et du livre IV du code des relations entre le public et l'administration :

- un recours gracieux, adressé à

M. le Préfet du Loiret

*Service de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial, Bureau de la coordination administrative
181, rue de Bourgogne 45042 ORLEANS CEDEX ;*

- un recours hiérarchique, adressé au(x) ministre(s) concerné(s) ;

Dans ces deux cas, le silence de l'Administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois.

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours.

- un recours contentieux, en saisissant le Tribunal Administratif :

28 rue de la Bretonnerie 45057 Orléans cedex 1



DEPARTEMENT DU LOIRET

RD 921

Déviation entre JARGEAU et SAINT-DENIS-DE-l'HOTEL

Vu pour être annexé à
l'arrêté en date de ce jour
Orléans, le **10 OCT. 2018**

Commune de JARGEAU

**Pour le Préfet,
et par délégation
le Secrétaire Général,**

Stéphane BRUNOT

Liste des propriétaires

JAR - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE JARGEAU

JARGEAU

PROPRIETE 028	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		
- La société dénommée « LIGERIENNE GRANULATS » SIREN N°323 253 583 RCS de TOURS		
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance		
Représentée par le Président du Directoire : M. LIGLET Eric Philippe		
Siège social : La Ballastière SAINT PIERRE DES CORPS (37700)		

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
	AB	49	T	Les Boires de Pointvilliers	2173	139	384	138	1789	
	AB	60	T	Les Boires de Pointvilliers	4110	140	2675	141	1588	Ecart cadastre 153
	AB	61	T	Les Boires de Pointvilliers	4584	142	2798	143	1629	Ecart cadastre 157
	AB	62	T	Les Boires de Pointvilliers	4374	144	2748	145	1626	
	AB	63	T	Les Boires de Pointvilliers	4374	146	2749	147	1625	
	AB	93	T	Les Boires de Pointvilliers	32547					
	AB	101	T	Les Boires de Pointvilliers	3330	148	1576	149	1754	
	AB	103	T	Les Boires de Pointvilliers	5447	150	2630	151	2817	
	AB	105	T	Les Boires de Pointvilliers	1800	152	1227	153	573	
	AB	107	T	Les Boires de Pointvilliers	9384	154	3248	155	6136	
	AB	110	T	Les Boires de Pointvilliers	4588	156	1799	157	2789	
	AC	21	T	Les Boires de Saint André	2377	123	1836	122	541	
	AC	22	VIGNE	Les Boires de Saint André	2323	124	1274	125	1049	
	AC	23	T	Les Boires de Saint André	4518	127	3524	126	994	
						Total	61015			

Liste des propriétaires

JAR - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE JARGEAU

JARGEAU

Origine de propriété

Les parcelles AB n°49, AB n°60, AB n°61, AB n°62, AB n°63, AB n°93, AB n°101, AB n°103, AB n°105, AB n°107, AB n°110, AC n°21, AC n°22 et AC n°23 appartiennent à la société « LIGERIEENNE GRANULATS », SIREN n°323 253 583, aux termes des actes suivants :

Parcelles AC n°21, AC n°22, AC n°23

- Acquisition en date du 30/11/1993 par la société dénommée « LIGERIEENNE GRANULATS », SIREN n°323 253 583, de PARIS né le 16/10/1931, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 16/12/1993 Volume 1993P n°4633.

Parcelles AB n°49 et AB n°60

- Acquisition en date du 20/06/1991 par la société dénommée « LIGERIEENNE GRANULATS », SIREN n°323 253 583, de GOUJON né le 15/10/1929, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 11/07/1991 Volume 1991P n°2338.

Parcelle AB n°61

- Acquisition en date du 19/06/1991 par la société dénommée « LIGERIEENNE GRANULATS », SIREN n°323 253 583, de MESLAND né le 08/09/1926, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 11/07/1991 Volume 1991P n°2336.

Parcelles AB n°62 et AB n°93

- Vente en date du 27/05/2004 par la société dénommée « société d'aménagement foncier SAF », SIREN n°382 814 804, au profit de la société « LIGERIEENNE GRANULATS », SIREN n°323 253 583, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 13/07/2004 volume 2004P n°3150.

Liste des propriétaires

JAR - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE JARGEAU

JARGEAU

- Dépôt de pièces en date du 13/09/1990, contenant convention d'extraction sous condition suspensive, acte sous seing privé du 08/09/1989 consenti par FINET né le 05/09/1931 au profit de la société titulaire pour une durée de 30 ans à compter de la réalisation des conditions suspensives au plus tard le 31/12/2001, suivant acte reçu par Maître ANGOT, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 14/12/1990 Volume 1990P n°4382.

Parcelle AB n°63

- Acquisition en date du 07/08/1991, par la société « LIGERIE GRANULATS », SIREN n°323 253 583, de PARIS né(e) le 07/07/1928 et TONNELIER né(e) le 26/03/1937, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 11/09/1991 volume 1991P n°3081.
- Radiation simplifiée totale d'inscription de la formalité initiale du 06/01/1983 volume 257 n°113, contre PARIS né(e) le 07/07/1928 et TONNELIER né(e) le 26/03/1937, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 28/06/2011 volume 2011D n°4040.
Radiation simplifiée totale du 28/06/2011. L'inscription publiée le 06/01/1983 volume 257 n°113 est radiée en vertu d'un acte reçu le 31/01/2011 par Maître DEBON, Notaire.
- Radiation simplifiée totale d'inscription de la formalité initiale du 06/01/1983 volume 257 n°114, contre PARIS né(e) le 07/07/1928 et TONNELIER né(e) le 26/03/1937, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 28/06/2011 volume 2011D n°4041.
Radiation simplifiée totale du 28/06/2011. L'inscription publiée le 06/01/1983 volume 257 n°114 est radiée en vertu d'un acte reçu le 31/01/2011 par Maître DEBON, Notaire.

Parcelle AB n°101, AB n°103, AB n°105, AB n°107, AB n°110

- Echange en date du 27/12/2000 entre la société « LIGERIE GRANULATS », SIREN n°323 253 583, et les Consorts GOUJON nés les 07/01/1925, 20/05/1948, 24/11/1949, 19/02/1959, 07/12/1953, 27/02/1955 et 03/02/1957, suivant acte reçu par Maître PERCHET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 26/02/2001 Volume 2001P n°922.

Liste des propriétaires

JAR - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE JARGEAU

JARGEAU

Acquisition des parcelles AB n°101, AB n°107 par la société « LIGERIEENNE GRANULATS », SIREN n°323 253 583.

Parcelle AB n°110 : Acte contenant réserves publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 29/05/1962 Volume 6255 n°16.

Parcelles AB n°101, AB n°103, AB n°105, AB n°107 et AB n°110 : Bail rural à long terme publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 12/11/1987 volume 2610 n°28.

Total commune 61015



DEPARTEMENT DU LOIRET

RD 921

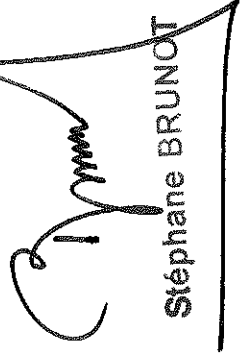
Déviation entre JARGEAU et SAINT-DENIS-DE-l'HOTEL

Vu pour être annexé à
l'arrêté en date de ce jour
Orléans, le 10 OCT. 2008

Commune de *MARCILLY EN VILLETTE*

ETAT PARCELLAIRE

Pour le Préfet,
et par délégation
le Secrétaire Général,


Stéphane BRUNOT

Liste des propriétaires

MEV - CD 45 - RD 921 DÉVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE MARCILLY EN VILLETTE

MARCILLY EN VILLETTE

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur DESCHAMPS Stéphane Marie Roland
Gérant de société
né le 05/01/1965 à ORLEANS (45)
époux de Madame JULIAN Stéphanie
marié le 20/07/1996 à MARSANNAY LA COTE (21) – Régime de la séparation de biens
demeurant 82 Boulevard de la Tour Maubourg Escalier 1 - 1er étage Gauche PARIS (75007)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Secd.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
AE	440	T	La Chevrrie	253743	456	2758	457	250985	
					Total	2758			

Origine de propriété

La parcelle AE n°440 appartient à M. Stéphane DESCHAMPS né le 05/01/1965 aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 09/03/2006 par FAUVAUX né le 06/02/1951 et MENUSET né le 23/07/1949, au profit de DESCHAMPS né le 05/01/1965, suivant acte reçu par Maître FAUCON, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 12/04/2006 Volume 2006P n°1864.
- Acte en date du 13/04/2016 contenant constitution de servitude, par les Consorts DESCHAMPS nés les 27/03/1929, 27/04/1961 et 05/01/1965, suivant acte reçu par Maître LE FALHER, Notaire, suivant acte reçu par Maître LE FALHER, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 07/06/2016 Volume 2016P n°2091.
Parcelle AE n°440 : *Fonds dominant*
- Acte en date du 13/04/2016 contenant constitution de servitude, par les Consorts DESCHAMPS nés les 27/03/1929, 27/04/1961 et 05/01/1965, suivant acte reçu par Maître LE FALHER, Notaire, suivant acte reçu par Maître LE FALHER, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 07/06/2016 Volume 2016P n°2092.
Parcelle AE n°440 : *Fonds dominant*

Liste des propriétaires

MEV - CD 45 - RD 921 DÉVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE MARCILLY EN VILLETTE

MARCILLY EN VILLETTE

PROPRIETE 002 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

ANCIEN PROPRIETAIRE

La société dénommée « BURGAUD BOIS », SIREN n°087 080 198 RCS d'Orléans
Société par actions simplifiée
Représentée par son Président : la société « COMPTOIR BARILLET DES BOIS ET MATERIAUX SAS » (12 rue du Petit Hameau 45110 Chateaufort Sur Loire)
Siège social : Route de Sandillon Lieudit Soulas MARCILLY-EN-VILLETTE (45240)

NOUVEAU PROPRIETAIRE (Vente intervenue postérieurement à l'enquête parcellaire le 28/09/2016)

La société dénommée « H B I 5 », SIREN n°819 365 321 RCS d'Orléans
Société Civile Immobilière
Représentée par son gérant : M. Jacques BARILLET
Siège social : 12 rue du Petit Hameau CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE (45110)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
	AE	417	T	Soulas	86197	2	452	1290	453	84907
	AE	418	SOL	Soulas	3803	3	454	2017	455	1786
						Total		3307		

Origine de propriété

Les parcelles AE n°417 et AE n°418 appartiennent à la société dénommée « H B I 5 », SIREN n°819 365 321 aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 28/09/2016 par la société dénommée « BURGAUD BOIS » SIREN n°087 080 198, au profit de la société « HBI 5 » SIREN n°819 365 321, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 28/10/2016 Volume 2016P n°3996.

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

**MEV - CD 45 - RD 921 DÉVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE MARCILLY EN VILLETTE**

MARCILLY EN VILLETTE

PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- La société dénommée « NEWNEGO », SIREN n° 525 152 765 RCS d'Orléans
Société à responsabilité limitée
Représentée par son Gérant : M. COUTANT Jean-Marie
Siège social : 121 Rue André Dessaux FLEURY LES AUBRAIS (45400)

FUTUR PROPRIETAIRE EVENTUEL (Acquisition effectuée postérieurement à l'enquête parcellaire – date exacte d'acquisition inconnue)

- La société dénommée SCI CROIX SAINT MARCEAU SIREN inconnu
Société civile immobilière
Représentée par son Gérant
Ayant son siège social 205 Rue de l'Eglise SAINT HILAIRE ST MESMIN (45160)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)			
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface				
AE		443	T	Soulas		9211		458	2815	459	6396	
								Total	2815			

Origine de propriété

La parcelle AE n°443 appartient à la société dénommée « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765 aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 12/03/2015 par BERTRAND né le 19/08/1955 au profit de la société dénommée « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765, suivant acte reçu par Maître PLEAU, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 30/03/2015 Volume 2015P n°1273.
- Acte en date du 09/12/2015 contenant hypothèque légale au profit du Trésor Public contre la société « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765, suivant acte administratif publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 11/12/2015 Volume 2015V n°2111.
Date extrême d'effet : 09/12/2025

Liste des propriétaires

MEV - CD 45 - RD 921 DÉVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE MARCILLY EN VILLETTE

MARCILLY EN VILLETTE

- Acte en date du 20/07/2016 contenant hypothèque légale au profit du Trésor Public contre la société « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765, suivant acte administratif publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 21/07/2016 Volume 2016V n°1067.
Date extrême d'effet : 09/12/2025

L'acte de vente par la société dénommée « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765 à la SCI CROIX SAINT MARCEAU, n'a pas encore été publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2ème bureau à la date de la demande d'arrêté de cessibilité.

Lors de l'enquête parcellaire, le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 6 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

MEV - CD 45 - RD 921 DÉVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE MARCILLY EN VILLETTE

MARCILLY EN VILLETTE

PROPRIETE 004 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE BELENET Didier Marie Gérard
Cadre dirigeant
né le 22/09/1962 à RAMBOUILLET (78)
époux de Madame JALLOT Géraldine
marié le 07/09/1985 à VERSAILLES (78)
demeurant 5247 Le Bruei MARCILLY EN VILLETTE (45240)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame JALLOT Géraldine Marie Armelle
Mère au foyer
née le 26/06/1965 à SAINT MANDE (75)
épouse de Monsieur DE BELENET Didier
mariée le 07/09/1985 à VERSAILLES (78)
demeurant 5247 Le Bruei MARCILLY EN VILLETTE (45240)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
AE	136	PEUPL	La Chevrrie	13548	448	2160	449	11388	
AE	137	T	La Chevrrie	54218	450	9361	451	44857	
					Total	11521			

Origine de propriété

Les parcelles AE n°136 et AE n°137 appartiennent à M. Didier DE BELENET né le 22/09/1962 et son épouse Mme Géraldine JALLOT née le 26/06/1965 aux termes de l'acte suivant :

Liste des propriétaires

MEV - CD 45 - RD 921 DÉVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE MARCILLY EN VILLETTE

MARCILLY EN VILLETTE

...
- Vente en date du 16/06/2006 par FAUVAUX né(e) le 06/02/1951 et MENUSET né(e) le 23/07/1949, au profit de BELENET né le 22/09/1962 et JALLOT née le 26/06/1965, suivant acte reçu par Maître GERARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2 ^{ème} bureau, le 03/08/2006 Volume 2006P n°3544. <i>Rappel de servitudes & Condition particulière</i>
- Acte en date du 16/06/2006 contenant privilège de prêteur de deniers au profit de la BNP PARIBAS contre DE BELENET né le 22/09/1962 et JALLOT née le 26/06/1965, suivant acte reçu par Maître GERARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 03/08/2006 Volume 2006V n°1377. Date extrême d'exigibilité : 15/06/2026 Date extrême d'effet : 15/06/2027

Total commune	20401
----------------------	-------



DEPARTEMENT DU LOIRET

RD 921

Déviation entre JARGEAU et SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL

Vu pour être annexé à
l'arrêté en date de ce jour
Orléans, le **01 OCT. 2018**

Commune de MARDIE

ETAT PARCELLAIRE

**Pour le Préfet,
et par délégation
le Secrétaire Général,**

Stéphane BRUNOT

Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

PROPRIETE 056 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MACHET DE LA MARTINIERE Frédéric Marie, Manager commercial
né le 08/06/1970 à ORLEANS (45)
demeurant 67 Rue de Monceau PARIS (75008)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MACHET DE LA MARTINIERE Thibaut Olivier Marie Nicolas, Ingénieur d'affaires
né le 04/07/1977 à ORLEANS (45)
époux de Madame CABUIL Coralie
marié le 08/07/2005 à SAINT-SEVER-CALVADOS (14)
demeurant 12 Allée Youri Gagarine LEVALLOIS PERRET (92300)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
AH	196	T		Latingy	23444	5	833	4548	832	18896
AH	441	LANDE		Latingy	3298	2	842	1060	841	2238
AH	471	F/TAI		Latingy	35614	8	848	10961	847	24653
AH	610	F/TAI		Latingy	43927	7	850	7077	849	36618
							Total	23646	851	232

Origine de propriété

Les parcelles appartiennent à M. Frédéric MACHET DE LA MARTINIERE né le 08/06/1970 et M. Thibaut MACHET DE LA MARTINIERE né le 04/07/1977
aux termes des actes suivants :

.../...

Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

- Parcelle AH n°610 : Procès-verbal du Cadastre n°10292 aux termes duquel les parcelles AH n°470, AH n°594 et AH n°595 ont été réunies pour former la parcelle AH n°610, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 14/09/2005 Volume 2005P n°6653.
- Attestation en date du 13/02/2010 suite au décès le 15/08/2009 de MACHET DE LA MARTINIERE né le 15/03/1944 aux termes de laquelle les parcelles AH n°196, AH n°441, AH n°471 et AH n°610 ont été attribuées pour l'usufruit à son épouse BRAULT née le 29/08/1945, et pour la nue-propriété, chacun pour 1/3, aux Consorts MACHET DE LA MARTINIERE nés les 08/06/1970, 11/05/1972 et 04/07/1977, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 24/03/2010 Volume 2010P n°2332.
Totalité en pleine propriété des parcelles AH n°196, AH n°441, AH n°471 et AH n°610.
- CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 24/03/2010 Volume 2010P n°2332, publiée au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 28/05/2010 Volume 2010D n°5868.
- ACTE RECTIFICATIF DE CHANGEMENT en date du 17/12/2011 de la formalité initiale du 24/03/2010 Volume 2010P n°2332, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 12/01/2012 Volume 2012P n°391.
C'est à tort et par erreur si dans le volume 2010P n°2332 du 24/03/2010, BRAULT le conjoint survivant a reçu des droits en usufruit sur les biens propres du défunt. Attribution de la parcelle AH n°196 aux Consorts MACHET DE LA MARTINIERE nés les 08/06/1970, 11/05/1972 et 04/07/1977, chacun pour 1/3 en pleine propriété.
- Licitacion ne faisant pas cesser l'indivision en date du 17/12/2011, aux termes de laquelle MACHET DE LA MARTINIERE née le 11/05/1972 a cédé ses droits (1/3 en pleine propriété) sur la parcelle AH n°196 aux Consorts MACHET DE LA MARTINIERE nés les 08/06/1970 et 04/07/1977, chacun pour 1/2, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 1^{er} bureau, le 12/01/2012 Volume 2012P n°395.
Pacte de préférence constitué pour une durée de 20 ans, soit jusqu'au 17/12/2031 au profit de MACHET DE LA MARTINIERE née le 11/05/1972.
- Parcelle AH n°441 : Convention de servitude de passage uniquement piéton au profit de la Commune de Mardie, suivant acte reçu le 12/09/2001 par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 1^{er} bureau, le 12/11/2001 Volume 2001P n°7562.

Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

PROPRIETE 057 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur MACHET DE LA MARTINIERE Hervé Marie Marcel
né le 01/02/1947 à COURBEVOIE (75)
époux de Madame DECROIX Béatrice
marié le 15/11/1997 à PARIS (17ème) (75) - Régime de la séparation de biens
demeurant 19 B Rue Legendre PARIS (75017)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
	AH	168	TAIL	Latingy	29681	820	7583	819 821	18606 3492
	AH	425	TAIL	Latingy	46719	835	8109	834 836	21199 17411
						Total	15692		

Origine de propriété

Les parcelles AH n°168 et AH n°425 appartiennent à M. Hervé MACHET DE LA MARTINIERE né le 01/02/1947 aux termes des actes suivants :

- Partage en date du 27/01/1993 entre THOREL né le 11/11/1921 et les Consorts MACHET DE LA MARTINIERE nés les 12/04/1943, 15/03/1944, 21/05/1945, 01/02/1947, 24/02/1951 et 20/05/1960, suivant acte reçu par Maître PEYTAVIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 16/04/1993 Volume 1993P n°3112.

Division de la parcelle alors cadastrée AH n°169 en AH n°424 et AH n°425.

Attribution des parcelles AH n°168 et AH n°425 à M. Hervé MACHET DE LA MARTINIERE né le 01/02/1947.

Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

PROPRIETE 058 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame MACHET DE LA MARTINIERE Laurence Marie Pascale, Comptable
née le 20/05/1960 à COURBEVOIE (75)
Célibataire
demeurant Latingy 740 Rue du Mont MARDIE (45430)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
	AH	171	TAIL	Latingy	29401	823	876	822	28525
	AH	173	TAIL	Latingy	31557	828	751	827	30806
						Total	1627		

Origine de propriété

Les parcelles AH n°171 et AH n°173 appartiennent à Mme Laurence MACHET DE LA MARTINIERE née le 20/05/1960 aux termes de l'acte suivant :

- Partage en date du 27/01/1993 entre THOREL né le 11/11/1921 et les Consorts MACHET DE LA MARTINIERE nés les 12/04/1943, 15/03/1944, 21/05/1945, 01/02/1947, 24/02/1951 et 20/05/1960, suivant acte reçu par Maître PEYTAVIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 16/04/1993 Volume 1993P n°3112.
Attribution des parcelles AH n°171 et AH n°173 à MACHET DE LA MARTINIERE née le 20/05/1960.

Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

PROPRIETE 059 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur CHARRON Pierre Georges Louis Henri
né le 30/06/1937 à LOURY (45)
époux de Madame ETIENNE Micheline
marié le 23/12/1963 à MARDIE (45)
demeurant 24 B Rue Eugène Vignat ORLEANS (45000)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame ETIENNE Micheline Jacqueline
née le 01/01/1942 à CHALETTE SUR LOING (45)
épouse de Monsieur CHARRON Pierre
mariée le 23/12/1963 à MARDIE (45)
demeurant 211 Rue de Génon MARDIE (45430)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
AH		176	T	Latingy					
					35189				
							830	9641	7311
							Total	9641	18237

Origine de propriété

La parcelle AH n°176 appartient à M. Pierre CHARRON né le 30/06/1937 et son épouse Mme Micheline ETIENNE née le 01/01/1942 aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 30/03/1979 par THOREL né le 11/11/1921 et les Consorts MACHET DE LA MARTINIÈRE nés les 12/04/1943, 15/03/1944, 21/05/1945, 01/02/1947, 24/02/1951 et 20/05/1960, à CHARRON né le 30/06/1937 et son épouse ETIENNE née le 01/01/1942, suivant acte reçu par Maître PEYTAVIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 05/06/1979 Volume 2507 n°12.

Liste des propriétaires

**MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE**

MARDIE

Lors de l'enquête parcellaire, les propriétaires concernés n'ont pas satisfait aux obligations visées par l'article R. 131-7 du Code de l'Expropriation (Art 5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

PROPRIETE 060 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur DE BEAUCORPS Georges Marie

Retraité

né le 02/10/1929 à EPINAL (88)

époux de Madame DE BODMAN Alix

marié le 11/02/1956 à RABAT (MAROC)

demeurant 42 Promenade du Verger Appt 104 ISSY LES MOULINEAUX (92130)

FUTURE PROPRIETAIRE EVENTUELLE (information communiquée postérieurement à l'enquête parcellaire / promesse de vente en date du 27/08/2015)

-La société dénommée « LIGERIEENNE GRANULATS », SIREN n°323253583 RCS de TOURS

Société anonyme à directoire et Conseil de surveillance

Représentée par le Président du Directoire : M. Eric LIGLET

Siège social : La Ballastière SAINT-PIERRE-DES-CORPS (37700)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)			
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°		Surface		
AH		132	T	Le Carcan		126984	17	815	71188	816	55796	
AH		134	T	Le Carcan		37987	16	817	18633	818	19354	
								Total	89821			

Origine de propriété

Les parcelles AH n°132 et AH n°134 appartiennent à M. Georges DE BEAUCORPS né le 02/10/1929, aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage en date du 15/11/1975 par DE BEAUCORPS né le 15/04/1975 au profit de DE BEAUCORPS né le 02/10/1929, suivant acte reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 1^{er} bureau, le 16/03/1976 Volume 1489 n°22.
Réserve d'usufruit par le donateur DE BEAUCORPS né le 15/04/1902, et à son décès au profit de son épouse SAINT-POL né le 18/07/1905.

Liste des propriétaires

**MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE**

MARDIE

La réserve d'usufruit au profit de DE BEAUCORPS né le 15/04/1902, donateur, et SAINT-POL née le 18/07/1905 s'est éteinte suite à leurs décès survenus respectivement les 10/04/1981 et 24/04/1981.

- *Bail rural à long terme en date du 20/12/2006 par DE BEAUCORPS né le 02/10/1929 au profit de CHOLIN né le 11/02/1970 et DEBLOCK né le 01/11/1967, pour une durée de 18 ans à partir du 01/11/2006, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 1^{er} bureau, le 01/02/2007 Volume 2007P n°903.*

La promesse de vente en date du 27/08/2015 consentie par M. Georges DE BEAUCORPS né le 02/10/1929 à la société LIGERIEENNE GRANULATS SIREN n°323253583 n'a été publiée au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2ème bureau. Cette promesse de vente expire le 27/06/2018.

Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

PROPRIETE 061 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur DE BEAUCORPS Bernard Marie Jean
Retraité
né le 24/07/1934 à ORLEANS (45)
époux de Madame DE LA MYRE MORY Eliane
marié le 01/08/1963 à DAX (40)
demeurant 5 Route de Bel SURZUR (56450)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
	AH	96	TAIL	La Pièce Plaidée	10143	804	633	803	9510	
	AH	97	TAIL	La Pièce Plaidée	4291	805	809	806	3482	
	AH	100	T	La Pièce Plaidée	25089	808	5828	807	17425	
	AH	101	T	La Pièce Plaidée	67438	811	9227	812	6282	
	AH	102	TAIL	Saint Nicolas	31770	814	713	810	51929	
						Total	17210	813	31057	

Origine de propriété

Les parcelles AH n°96, AH n°97, AH n°100, AH n°101 et AH n°102 appartiennent à M. Bernard DE BEAUCORPS né le 24/07/1934 aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage en date du 15/11/1975 aux termes de laquelle la parcelle AH n°96 a été attribuée par DE BEAUCORPS né le 15/04/1902 au profit de DE BEAUCORPS né le 24/07/1934, suivant acte reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 1^{er} bureau, le 16/03/1976 Volume 1489 n°22.

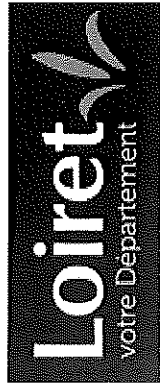
Liste des propriétaires

MRD - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE MARDIE

MARDIE

.....
Réserve d'usufruit par le donateur DE BEAUCORPS né le 15/04/1902, et à son décès au profit de son épouse SAINT-POL née le 18/07/1905.
La réserve d'usufruit au profit de DE BEAUCORPS né le 15/04/1902, donateur, et SAINT-POL née le 18/07/1905 s'est éteinte suite à leurs décès survenus respectivement les 10/04/1981 et 24/04/1981.
- Parcelles AH n°101 et AH n°102 : Acte en date du 08/04/1998 contenant convention d'implantation de canalisations souterraines au profit de la Communauté de Communes des Loges à l'encontre de DE BEAUCORPS né le 24/07/1934, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 1 ^{er} bureau, le 25/05/1998 Volume 1998P n°3342.

Total commune	185809
----------------------	--------



DEPARTEMENT DU LOIRET

RD 921

Déviation entre JARGEAU et SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL

Vu pour être annexé à
l'arrêté en date de ce jour
Orléans, le 10 OCT. 2008

Commune de SANDILLON

ETAT PARCELLAIRE

Pour le Préfet,
et par délégation
le Secrétaire Général,

Stéphane BRUNOT

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- La société dénommée « NEWNEGO », SIREN n°525 152 765 RCS d'Orléans
Société à responsabilité limitée
Représentée par son Gérant : M. Jean-Marie COUTANT
Siège social : 121 Rue André Dessaux FLEURY LES AUBRAIS (45400)

FUTUR PROPRIETAIRE EVENTUEL (Acquisition effectuée postérieurement à l'enquête parcellaire -- date exacte d'acquisition inconnue)
- La société dénommée SCI CROIX SAINT MARCEAU
Société civile immobilière
Représentée par son Gérant
Ayant son siège social 205 Rue de l'Eglise SAINT HILAIRE ST MESMIN (45160)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
F		391	TAIL	Soulas		8161			
					2	502	291	501	7870
						Total	291		

Origine de propriété

A la date de l'enquête parcellaire, la parcelle F n°391 appartenait à la société dénommée « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765 aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 12/03/2015 par BERTRAND né le 19/08/1955 au profit de la société « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765, suivant acte reçu par Maître PLEAU, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 30/03/2015 Volume 2015P n°1273.
- Acte en date du 09/12/2015 contenant hypothèque légale au profit du Trésor Public contre la société dénommée « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765, suivant acte administratif publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 11/12/2015 Volume 2015V n°2111.
Date extrême d'effet : 09/12/2025

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

- Acte en date du 20/07/2016 contenant hypothèque légale au profit du Trésor Public contre la société dénommée « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765, suivant acte administratif publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 21/07/2016 Volume 2016V n°1067.
Date extrême d'effet : 09/12/2025

L'acte de vente par la société dénommée « NEWNEGO » SIREN n°525 152 765 à la SCI CROIX SAINT MARCEAU, n'a pas encore été publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2ème bureau à la date de la demande d'arrêté de cessibilité.

Lors de l'enquête parcellaire, le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R. 131-7 du Code de l'Expropriation (Article 6- du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

**SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON**

SANDILLON

PROPRIETE 004		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Monsieur DE BELENET Didier Marie Gérard			
Cadre dirigeant			
né le 22/09/1962 à RAMBOUILLET (78)			
époux de Madame JALLOT Géraldine			
marié le 17/09/1985 à VERSAILLES (78)			
demeurant Le Hallier 5247 Le Bruel MARCILLY EN VILLETTE (45240)			
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Madame JALLOT Géraldine Marie Armelle			
née le 26/06/1965 à SAINT MANDE (75)			
épouse de Monsieur DE BELENET Didier			
mariée le 07/09/1985 à VERSAILLES (78)			
demeurant 5247 Le Bruel MARCILLY EN VILLETTE (45240)			

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
F	158	TAIL	Le Petit Bruel	8	4775	488	3815	487	130	écart cadastre 830
F	159	T	Le Petit Bruel	7	88550	495	12501	496	76049	
F	160	TAIL	Le Petit Bruel	1	33850	498	5060	497	28790	
						Total	21376			

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

Origine de propriété

Les parcelles appartiennent à M. Didier DE BELENET né le 22/09/1962 et Mme Géraldine JALLOT née le 26/06/1965, aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 16/06/2006 par FAUVAUX né le 06/02/1951 et MENUSET né le 23/07/1949, à DE BELENET né le 22/09/1962 et JALLOT née le 26/06/1965, suivant acte reçu par Maître GERARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 03/08/2006 volume 2006P n°3544.

Rappel de servitudes & Condition particulière

- Acte en date du 16/06/2006 contenant privilège de prêteur de deniers au profit de la BNP PARIBAS, contre DE BELENET né le 22/09/1962 et JALLOT née le 26/06/1965, suivant acte reçu par Maître GERARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 03/08/2006 volume 2006V n°1377.
Date extrême d'exigibilité : 15/06/2026
Date extrême d'effet : 15/06/2027

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

PROPRIETE 005 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur CHAMBAREL Jean-Paul

Sans profession

né le 27/11/1947 à LAON (02)

époux de Madame RICHARD Catherine

marité le 24/10/1970 à SANDILLON (45)

demeurant 15 B Rue de la Bourie Rouge ORLEANS (45000)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame RICHARD Catherine Marie Françoise

née le 09/01/1950 à ORLEANS (45)

épouse de Monsieur CHAMBAREL Jean-Paul

maritée le 24/10/1970 à SANDILLON (45)

demeurant 15 B Rue de la Bourie Rouge ORLEANS (45000)

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°		Nature	Lieu-Dit	Surface	N°		Surface
F		392	TAIL	Soulas		499	370	500	3507
						Total	370		

Origine de propriété

La parcelle F n°392 appartient à M. Jean-Paul CHAMBAREL né le 27/11/1947 et son épouse Mme Catherine RICHARD née le 09/01/1950, aux termes de l'acte suivant :

- Donation en date du 20/08/1975, par DESHAYES né le 28/05/1909, au profit de CHAMBAREL né le 27/11/1947 et son épouse RICHARD née le 09/01/1950, pour le compte de leur communauté, suivant acte reçu par Maître ABGRALL substituant Maître HOGREL, publié au Service de Publicité foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 24/09/1975 Volume 613 n°17.

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

PROPRIETE 006 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame RICHARD Catherine Marie-Françoise
née le 09/01/1950 à ORLEANS (45)
épouse de Monsieur CHAMBAREL Jean-Paul
mariée le 24/10/1970 à SANDILLON (45)
demeurant 15 B Rue de la Bourie Rouge ORLEANS (45000)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
F		359	TAIL	Soulas		494	437	493	6571
					Total		437		

Origine de propriété

La parcelle F n°359 appartient à Mme Catherine RICHARD née le 09/01/1950 aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage en date du 10/07/1985 et acte rectificatif du 17/02/1988 par DESHAYES né le 28/05/1909 au profit de RICHARD née le 09/01/1950, suivant acte reçu par Maître HOGREL, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 08/06/1988 Volume 2705 n°10.
Réserve du droit de retour.

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

PROPRIETE 007 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur RICHARD Jean-Paul Marie
né le 12/08/1944 à SANDILLON (45)

Divorcé de Mme Carole Paulette BOUIS par jugement du Tribunal de Grande Instance d'ORLEANS rendu le 25/07/2002.
demeurant Soulas SANDILLON (45640)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
F		235	PRE	Soulas	35744	490	995	489	34749
F		237	PRE	Soulas	28231	491	1709	492	26522
						Total	2704		

Origine de propriété

Les parcelles F n°235 et F n°237 appartiennent à M. Jean-Paul RICHARD né le 12/08/1944 aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage en date du 10/07/1985 et acte rectificatif du 17/02/1988, par DESHAYES né le 28/05/1909 au profit de RICHARD né le 12/08/1944, suivant acte reçu par Maître HOGREL, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'Orléans, 2^{ème} bureau, le 08/06/1988 Volume 2705 n°10.
Pacte de préférence au profit de RICHARD né le 24/07/1941.
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/09/2004, au profit de la BNP PARIBAS, contre RICHARD né le 12/08/1944, suivant acte reçu par Maître SOUNALET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 27/09/2004 Volume 2004V n°1647.
Et bordereau rectificatif valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 27/09/2004 Volume 2004V n°1647, suivant acte reçu par Maître SOUNALET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 18/10/2004 Volume 2004V n°1806.
Date extrême d'effet : 28/08/2013

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

- Acte en date du 06/01/2017 contenant hypothèque judiciaire provisoire au profit de M. Gilles VINCENT contre M. Jean-Paul RICHARD, suivant acte reçu par Maître RADISSON-BROSSAS, en cours de publication au Service de Publicité Foncière d'Orléans, 2^{ème} bureau (n° d'archivage provisoire : 09/01/2017 volume 2017V n°00031).

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

Origine de propriété

A la date de l'enquête parcellaire, la parcelle F n°109 appartenait au GROUPEMENT FORESTIER DE LA BRETAGNE SIREN N°503 831 836 aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 05/05/2008 par les Consorts DESHAYES nés les 19/06/1953, 26/10/1954, 21/10/1955, 11/01/1958 et 23/02/1965 au GROUPEMENT FORESTIER DE LA BRETAGNE SIREN N°503 831 836, suivant acte reçu par Maître LOUESSARD, notaire à ORLEANS, publié au Service de Publicité Foncière d'Orléans, 2^{ème} bureau, le 26/06/2008 volume 2008P n°2853.
- Vente en date du 20/07/2017 suite à promesse de vente par la SAFER, par le GROUPEMENT FORESTIER DE LA BRETAGNE, SIREN n° 503 831 836, suivant acte reçu par Maître BESNARD-BASSEVILLE, Notaire, en cours de publication au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau.

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

PROPRIETE 017 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

La société dénommée « SCI PUIZEUX » immatriculée au RCS d'ORLEANS - SIREN N°753 651 314
Société Civile Immobilière
Représentée par son Gérant : M. Cedrick BURTE
Siège social : Samatha SANDILLON (45640)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
	ZH	16	T	Terres de Bardy	79453	34	28	2138	29	77315
	ZH	17	T	Terres de Bardy	22447	32	30	4368	31	18079
	ZI	80	T	Terres de Puisseaux	222474	35	127	302	126	222172
						Total		6808		

Origine de propriété

Les parcelles ZI n°80, ZH n°16 et ZH n°17 appartiennent à la SCI PUIZEUX, SIREN n°753 651 314 aux termes des actes suivants :

- Acte en date du 15/11/2012 contenant résiliation de bail rural à long terme et vente suite à division, suivant acte reçu par Maître BESNARD BASSEVILLE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 26/11/2012 Volume 2012P n°5010. FORMALITE EN ATTENTE
- Attestation rectificative en date du 26/02/2013 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 26/11/2012 Volume 2012P n°5010, contenant :
*division des parcelles ZI n°31 en ZI n°79 à 80, ZH n°1 en trois parcelles ZH n°15 à ZH n°17,

Liste des propriétaires

SDL - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HOTEL
COMMUNE DE SANDILLON

SANDILLON

*résiliation partielle des baux publiés sous les références volume 2001P n°558 (parcelles D n°186 / D n°550 / ZH n°16 / ZH n°17 et ZI n°80) et 2007P n°78 (parcelle ZI n°30), conclus par RENAULT né le 27/06/1922 et les Consorts MARGOTTIN nés les 06/07/1953 et 18/04/1955, au profit de PLANDOR SA, SIREN n°389 599 861,

*vente par RENAULT né le 27/06/1922, et les Consorts MARGOTTIN nés les 06/07/1953 et 18/04/1955, au profit de la SCI PUIZEAUX, SIREN n°753 651 314,

Suivant acte reçu par Maître BESNARD-BASSEVILLE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 28/02/2013
Volume 2013P n°852.

Pacte de préférence au profit de la SAFER.



DEPARTEMENT DU LOIRET

RD 921

Déviation entre JARGEAU et SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL

Vu pour être annexé à

l'arrêté en date de ce jour

Orléans, le 01 OCT. 2010

Commune de SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL

ETAT PARCELLAIRE

Pour le Préfet,
et par délégation
le Secrétaire Général,

Stéphane BRUNOT

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 061 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur DE BEAUCORPS Bernard Marie Jean

Retraité

né le 24/07/1934 à ORLEANS (45)

époux de Madame DE LA MYRE MORY Eliane

marié le 01/08/1963 à DAX (40)

demeurant 5 Route de Bel SURZUR (56450)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
	AB	8	PRE	La Pièce Plaidée	2114	264	1430	266	446
								265	238
	AB	9	PRE	La Pièce Plaidée	10222	267	202	268	10020
						Total	1632		

Origine de propriété

Les parcelles AB n°8 et AB n°9 appartiennent à M. Bernard DE BEAUCORPS aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage en date du 15/11/1975 par DE BEAUCORPS né le 15/04/1902 au profit de DE BEAUCORPS né le 24/07/1934, suivant acte reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 07/04/1976, Volume 697 n°26.
Réserve d'usufruit par le donateur, DE BEAUCORPS né le 15/04/1902, lequel s'est éteint suite à son décès survenu le 10/04/1981.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 064 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur DE BEAUCORPS Gérard Marie Robert

Agriculteur

né le 12/04/1946 à ORLEANS (45)

époux de Madame DE LA BORDERIE Christine

Marié le 27/07/1974 à LESTERPS (16) : Régime de la séparation de biens.

demeurant Saint Aignan SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
	AB	7	T	La Pièce Plaidée	69952	262	6831	261	58239	
	AB	28	T	Terres de Saint Nicolas	33803	276	4446	263	4882	
	AB	29	T	Terre de Saint Nicolas	10780	279	1259	277	15253	
	AB	248	T	La Pièce Plaidée	60519	290	8536	275	14104	
						Total	21072	280	921	
								278	8600	
								289	51735	
								291	248	

Origine de propriété

Les parcelles AB n°7, AB n°28, AB n°29 et AB n°248 appartiennent à M. Gérard DE BEAUCORPS né le 12/04/1946 aux termes des actes suivants :

- Donation-partage du 15/11/1975 par DE BEAUCORPS né le 15/04/1902 au profit de DE BEAUCORPS né le 12/04/1946, suivant acte reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 07/04/1976 Volume 697 n°26.
Réserve d'usufruit par le donateur, DE BEAUCORPS né le 15/04/1902, lequel s'est éteint suite à son décès survenu le 21/04/1981.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

.../...

- Procès-verbal du Cadastre n°15770 aux termes duquel la parcelle AB n°5 a été divisée en deux parcelles AB n°248 et 249, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 28/09/2011 Volume 2011P n°3893.
- Acte en date du 23/03/1972 contenant droit de préférence au profit de la Société UNISABI, reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 11/04/1972 Volume 176 n°38 (Report du 07/04/1976).
- Parcelle AB n°5 (dont est issue la parcelle AB n°248) : Acte en date du 08/04/1998 contenant convention d'implantation de canalisation souterraine destinée à rejeter en Loire les eaux usées, au profit de la Communauté de Communes des Loges, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 25/06/1998 Volume 1998P n°2556.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 065 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- La société dénommée « SUEZ ORGANIQUE » SIREN N°345 306 880, anciennement dénommée « TERRALYS »
Société par actions simplifiées
Représentée par sa Présidente : Mme Anne-Valérie CORNUAULT
Siège social : 38 Avenue Jean Jaurès GARGENVILLE (78440)

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)		
	Sect.	N°		Nature	Lieu-Dit	Surface	N°		Surface	
AB	249	T	La Pièce Plaidée		13256	5	292	3900	293	9356
							Total	3900		

Origine de propriété

La parcelle AB n°249 appartient à la société « SUEZ ORGANIQUE » SIREN n°345 306 880, anciennement dénommée « TERRALYS », aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 30/11/2011 par DE BEAUCORPS né le 12/04/1946 au profit de la société dénommée « TERRALYS » SIREN n°345 306 880, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 08/12/2011 Volume 2011P n°5176.
- Procès-verbal du Cadastre n°15770 aux termes duquel la parcelle AB n°5 a été divisée en deux parcelles AB n°248 et 249, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 28/09/2011 Volume 2011P n°3893.

Du chef de la parcelle alors cadastrée AB n°5 :

- Acte en date du 23/03/1972 contenant droit de préférence au profit de la Société UNISABI, reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 11/04/1972 Volume 176 n°38 (Report du 07/04/1976).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

.../...

- Acte en date du 08/04/1998 contenant convention d'implantation de canalisation souterraine destinée à rejeter en Loire les eaux usées, au profit de la Communauté de Communes des Loges, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 25/06/1998 Volume 1998P n°2556.

Nb : Le changement de dénomination n'a pas été constaté au Service de Publicité Foncière

Lors de l'enquête parcellaire, le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 6 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 066 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame DE BEAUCORPS Colette Marie-Thérèse
née le 24/08/1932 à ORLEANS (45)
épouse de Monsieur DE MASSOL DE REBEDZ Jean
mariée le 06/04/1956 à POITIERS (86)
demeurant Lost a Lenn Le Suler LOCTUDY (29750)

Mode	Référence cadastrale		N° du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°		Nature	Lieu-Dit	N°	Surface		N°
AB	27	F/RES	Terres de Saint Nicolas	9850	9	273	1311	272	4330
						Total	1311	274	4209

Origine de propriété

La parcelle AB n°27 appartient à Mme Colette DE BEAUCORPS née le 24/08/1932 aux termes des actes suivants :

- Echange en date du 31/12/1983 entre DE BEAUCORPS née le 24/08/1932 et DE BEAUCORPS né le 12/04/1946, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 02/02/1984 Volume 2036 n°4. Acquisition de la parcelle AB n°27 par DE BEAUCORPS né le 24/08/1932
Création d'une servitude de passage sur les parcelles AB n°31 et AB n°166
- Acte en date du 23/03/1972 contenant droit de préférence au profit de la Société UNISABI, suivant acte reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 02/02/1984 Volume 176 n°38.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 067 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE BEAUCORPS Chantal Marie Clotilde

Retraîtée

née le 10/08/1937 à CARIGNAN (08)

épouse de Monsieur MERLET Jean Marie

mariée le 12/10/1960 à PARIS 16ème (75)

demeurant 395 Rue de la Montagne ONS EN BRAY (60650)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE BEAUCORPS Geoffroy-Marie Robert

ingénieur retraité

né le 27/02/1939 à PURE (08)

époux de Madame BOUCHEZ Edith

marié le 26/06/1965 à PARIS 16ème (75)

demeurant 30 Rue Daguerre. MULHOUSE (68200)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE BEAUCORPS Odile Marie Française

Retraîtée

née le 11/07/1940 à ANGERS (49)

divorcée de Monsieur GAUTHIER Michel par jugement du Tribunal de Grande Instance de Versailles en date du 06/02/1984

demeurant 70 Rue Franklin SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE BEAUCORPS François Marie Henri Louis

ingénieur retraité

né le 11/11/1942 à PURE (08)

époux de Madame BUNZLI Arlette

Marié en secondes noces le 19/04/1997 à REYVROZ (SUISSE) avec Madame BUNZLI Arlette : Régime de la séparation de biens

demeurant Chemin de Rennier 72 CH 1009 PULLY (SUISSE)

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE BEAUCORPS Geneviève Marie Chantal
Retraitée
née le 30/04/1945 à PURE (08)
Divorcé le 21/04/1988 à BOBIGNY (93)
demeurant 45 Rue de Paris ROMAINVILLE (93230)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE BEAUCORPS Michel Marie Geoffroy
Retraité
né le 02/05/1947 à THIONVILLE (57)
époux de Madame HARDY Chantal
marié le 25/05/1974 à ENNORDRES (18) : Régime de séparations de biens
demeurant 90 Rue du Commerce PARIS (75015)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE BEAUCORPS René Marie Odile
Retraité
né le 26/02/1949 à THIONVILLE (57)
époux de Madame MOUSTEY Bernadette
marié le 08/11/1975 à TREON (28) : Régime de la séparation de biens
demeurant 8 Rue de l'Epineuil SAINTES (17100)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE BEAUCORPS Bénédicte Marie Française
Retraitée
née le 20/03/1951 à THIONVILLE (57)
épouse de Monsieur BOUDON Jacki
mariée le 19/11/1988 à MONESTIER (24)
demeurant 15 Le Bourg Nord FONTET (33190)

.....

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame DE BEAUCORPS Marie Geneviève
Médecin
née le 10/11/1954 à BOULOGNE BILLANCOURT (75)
célibataire
demeurant 52 Avenue de l'Amiral Lemonnier MARLY LE ROI (78160)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
	AB	26	T	Terres de Saint Nicolas	45872	270	6407	271	18237	
	AB	32	T	Terres de Saint Nicolas	78140	282	3051	269	21228	
	AB	201	T	Terres de Saint Nicolas	22045	285	9200	281	75089	
	AB	258	T	Les Marois	71686	296	9686	283	11606	
	ZC	592	T	La Grange Nord	175510	715	9787	284	1239	
						Total	38131	297	18540	
								295	43460	
								716	165723	Parcelle mère (enquête parcellaire) : ZC 380

Origine de propriété

Les parcelles AB n°26, AB n°32, AB n°201, AB n°258 et ZC n°592 (issue de la parcelle ZC n°380) appartiennent aux Consorts DE BEAUCORPS nés les 10/08/1937 (Chantal), 27/02/1939 (Geoffroy), 11/07/1940 (Odile), 11/11/1942 (François), 30/04/1945 (Geneviève), 02/05/1947 (Michel), 26/02/1949 (René), 20/03/1951 (Bénédictine) et 10/11/1954 (Marie) aux termes des actes suivants :

.../...

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

- Donation-partage en date du 12/03/1976 par DE BEAUCORPS né le 15/04/1905, entre les Consorts DE BEAUCORPS nés les 10/08/1937 (Chantal), 27/02/1939 (Geoffroy), 11/07/1940 (Odile), 11/11/1942 (François), 30/04/1945 (Geneviève), 02/05/1947 (Michel), 26/02/1949 (René), 20/03/1951 (Bénédicte) et 10/11/1954 (Marie), chacun attributaire pour 1/9^{ème} indivis, suivant acte reçu par Maître LIEURY, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (1^{er} bureau), le 19/05/976 volume 714 n°21.
Réserve de droit de retour, interdiction de vendre, d'aliéner et d'hypothéquer au survivant des époux DE BEAUCORPS et DENAIFFE.
Réserve d'usufruit par le donateur DE BEAUCORPS né le 20/03/1951, et après son décès par son épouse DENAIFFE née le 04/06/1914.
- Attestation en date du 26/09/1995 suite au décès le 30/04/1995 de DE BEAUCORPS né le 15/04/1905 laissant pour héritiers chacun pour 1/9^{ème}, les Consorts DE BEAUCORPS nés les 10/08/1937 (Chantal), 27/02/1939 (Geoffroy), 11/07/1940 (Odile), 11/11/1942 (François), 30/04/1945 (Geneviève), 02/05/1947 (Michel), 26/02/1949 (René), 20/03/1951 (Bénédicte) et 10/11/1954 (Marie), suivant acte reçu par Maître PLANTELIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, les 29/04/1996 et 17/07/1996 Volume 1996P n°1507. *Biens transmis pour la totalité de l'usufruit réservé.*
Et attestation rectificative du 12/07/1996 reçue par Maître PLANTELIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 17/07/1996 Volume 1996P n°2553.
- Acte en date du 26/09/1995 contenant renonciation à usufruit réservé dans la donation-partage publiée le 19/05/1976 volume 714 n°21 suite au décès de DE BEAUCORPS né le 15/04/1905 par son épouse DENAIFFE née le 04/06/1914, au profit des Consorts DE BEAUCORPS nés les 10/08/1937 (Chantal), 27/02/1939 (Geoffroy), 11/07/1940 (Odile), 11/11/1942 (François), 30/04/1945 (Geneviève), 02/05/1947 (Michel), 26/02/1949 (René), 20/03/1951 (Bénédicte) et 10/11/1954 (Marie), suivant acte reçu par Maître PLANTELIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, les 29/04/1996 et 17/07/1996 Volume 1996P n°1508.
Et attestation rectificative en date du 12/07/1996 reçue par Maître PLANTELIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 17/07/1996 Volume 1996P n°2554.
- Procès-verbal du Cadastre du 17/01/1996 du Service du Cadastre n°3204 aux termes duquel la parcelle alors cadastrée ZC n°320 a été divisée en ZC n°377/378/379 et 380, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 18/01/1996 Volume 1996P n°170.

.../...

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

- Procès-verbal du Cadastre n°273-905F aux termes duquel la parcelle alors cadastrée ZB n°72 est devenue la parcelle AB n°258, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 30/04/2015 Volume 2015P n°1674.
- Acte en date du 12/11/2015 contenant notamment division de la parcelle ZC n°380 en ZC n°591 et ZC n°592, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 27/11/2015 Volume 2015P n°4497.
- Parcelles AB n°26, AB n°32, AB n°201, ZC n°380 : Bail rural à long terme en date du 27/11/1985 consenti par les Consorts DE BEAUCORPS nés les 15/04/1905, 10/08/1937, 27/02/1939, 11/07/1940, 11/11/1942, 30/04/1945, 02/05/1947, 26/02/1949, 20/03/1951 et 10/11/1954, au profit de DURELLE né le 03/12/1929 et SIFFELET né le 25/01/1936, pour une durée de 18 ans à compter du 01/11/1985, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), les 02/05/1986 et 12/06/1986 Volume 2401 n°32.
- Parcelle AB n°32 : Acte en date du 25/04/1998 contenant convention d'implantation de canalisations souterraines au profit de la communauté de communes des loges, suivant acte reçu par Maître GOSSE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 09/07/1998 Volume 1998P n°2729.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 068 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame DE BEAUCORPS Jacqueline Anne Marie Henriette
Sans profession
née le 08/06/1928 à ORLEANS (45)
épouse de Monsieur DU PELOUX DE PRARON Christian
mariée le 14/09/1951 à POITIERS (86)
demeurant 43 B Avenue Jean Moulin PARIS (75014)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
AB	238	TAIL	Terres de Saint Nicolas		42993	287 288	2 1290	286 41701	
						Total	1292		

Origine de propriété

La parcelle AB n°238 appartient à Mme Jacqueline DE BEAUCORPS née le 08/06/1928 aux termes des actes suivants :

- Donation-partage en date du 15/11/1975 par DE BEAUCORPS né le 15/04/1902 au profit de DE BEAUCORPS né le 08/06/1928, suivant acte reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 07/04/1976 Volume 697 n°26. Parcelle alors cadastrée AB n°215.
Réserve d'usufruit par le donateur, DE BEAUCORPS né le 15/04/1902, lequel s'est éteint suite à son décès survenu le 10/04/1981.
- Procès-verbal du Cadastre n°3203 du 17/01/1996 aux termes duquel la parcelle AB n°215 a été divisée en AB n°237 et 238, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 17/01/1996 Volume 1996P n°142.
- Acte en date du 23/03/1972 contenant droit de préférence au profit de la Société UNISAB, suivant acte reçu par Maître BORD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 11/04/1972 Volume 176 n°38 (Report le 07/04/1976).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 069 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur LAROUSSE Jacky Raymond Henri
né le 23/12/1950 à SAINT DENIS DE L'HOTEL (45)
veuf de Mme Rose-Marie DUBE
demeurant 69 Rue de la Solate SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
	AB	259	T	Les Marois	51828	299	550	298	46527
						300	3863	301	888
	AB	260	T	Les Marois	1008	303	521	302	487
						Total	4934		

Origine de propriété

Les parcelles AB n°259 et 260 appartiennent à M. Jacky LAROUSSE né le 23/12/1950 aux termes des actes suivants :

- Acquisition en date du 18/02/1987 par LAROUSSE né le 23/12/1950, à titre de propre, de la SAFER, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, le 04/05/1987 Volume 2535 n°1. *Conditions et charges particulières Parcelles alors cadastrées ZB n°3 et ZB n°4*
- Procès-verbal du Cadastre n°3205 du 17/01/1996 aux termes duquel la parcelle alors cadastrée ZB n°3 a été divisée en quatre parcelles cadastrées ZB n°73 à ZB n°76, et la parcelle ZB n°4 en deux parcelles cadastrées ZB n°77 et 78, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 17/01/1996 Volume 1996P n°141.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

.../...

- Procès-verbal du Cadastre n°273-905 F en date du 28/04/2015 aux termes duquel la parcelle ZB n°76 est devenue la parcelle AB n°259, et la parcelle ZB n°78 est devenue la parcelle AB n°260, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 30/04/2015 Volume 2015P n°1674.

Lors de l'enquête parcellaire, le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R. 131-7 du Code de l'Expropriation (Art 5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 070 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL, SIREN N°214502734 (Domaine Privé)
Représentée par son Maire : M. GARNIER Jean-Pierre
Siège : Mairie 30 Avenue du Stade SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		N°
	ZB	86	SOL	Les Marois	1825	17	118	72	117	1753
	ZE	271	TAIL	Route de Chenailles	79899	42	305	330	306	79569
	AB	CR1		Saint Nicolas à la Motte		1	294	288		Chemin rural
	AD	CR14		Chemin rural n°14 de la Loire		39	407	614		Chemin rural
	AL	ZE		Chemin rural n°14 de la Loire		40	307	329		Chemin rural Réunion anciens n°38 (85 m²) et n°40 (244m²) EP
							Total	1633		

Origine de propriété

Les parcelles ZB n°86 et ZE n°271 appartiennent à la Commune de SAINT DENIS DE L'HÔTEL (domaine privé) aux termes des actes suivants :

Parcelle ZB n°86

- Vente en date du 21/12/2007 par l'Association Foncière de Saint Denis de l'Hôtel, SIREN n°294 500 640, à la Commune de Saint-Denis-de-l'Hôtel, SIREN n°214 502 734, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 01/02/2008 Volume 2008P n°503.

Parcelle ZB n°271

- Procès-verbal du Cadastre n°273-902U aux termes duquel la parcelle AL n°387 est devenue la parcelle ZE n°271, publié au Service de Publicité foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 28/04/2015 Volume 2015P n°1643.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

.../...

- Procès-verbal du Cadastre n°19944 aux termes duquel les parcelles AL n°226 à 227, AL n°235 à 243, AL n°245, AL n°247 à 250, AL n°252, AL n°254 à 255, AL n°257 à 264, AL n°313, AL n°315 et AL n°362 ont été réunies pour former la parcelle AL n°387, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 14/08/2013 Volume 2013P n°3154.

*Parcelles AL n°226 et AL n°258

- Acquisition en date du 04/10/1988 par la Commune de Saint-Denis-de-l'Hôtel, de HOUY né le 01/05/1910, suivant acte reçu par Maître RHOUDY, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 20/10/1988 Volume 2758 n°25.

*Parcelles AL n°227, AL n°235, AL n°247, AL n°241, AL n°243, AL n°249, AL n°250, AL n°260, AL n°261, AL n°262, AL n°263, AL n°264, AL n°313 et AL n°315

- Acquisition du 16/04/1976 par la Commune de de Saint-Denis-de-l'Hôtel, des époux THUREAU et BOUTHÉMY nés respectivement les 19/12/1909 et 19/09/1913, suivant acte reçu par Maître GEFROY, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 19/08/1976 Volume 749 n°6.

*Parcelles AL n°236, AL n°237 et AL n°245

- Acquisition en date du 12/04/1979 par la Commune de Saint-Denis-de-l'Hôtel, des Consorts NICOLLE nés les 19/01/1921, 28/10/1923, 29/12/1926 et 17/09/1929, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 17/05/1979 Volume 1218 n°4.

*Parcelle AL n°238, AL n°239 et AL n°242

- Acquisition en date du 14/06/1978 par la Commune de Saint-Denis-de-l'Hôtel, des époux LELIEVRE et GRASSON nés respectivement les 21/08/1912 et 13/01/1912, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 23/06/1978 Volume 1053 n°2.

*Parcelle AL n°254

Acquisition en date du 13/10/1997 par la Commune de saint-Denis-de-l'Hôtel, de ROUVERA né le 25/11/1940 et des Consorts DELORME nés les 21/11/1965 et 16/06/1970, suivant acte reçu par Maître GERVAISE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 31/10/1997 volume 1997P n°4092.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

.../...
*Parcelles AL n°255 et AL n°259

-Acquisition en date du 26/11/1996 par la Commune de Saint-Denis-de-l'Hôtel, des époux COROLLER – MOTHU nés respectivement les 13/07/1920 et 13/01/1922, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 13/12/1996 Volume 1996P n°4439.

*Parcelle AL n°257

- Acquisition en date du 13/02/1978 par la Commune de Saint-Denis-de-l'Hôtel, de JOVY née le 03/12/1929, suivant acte reçu par Maître GEFROY, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 23/02/1978 Volume 999 n°6.

*Parcelles AL n°240, AL n°248, AL n°252 et AL n°362

- Origine de propriété antérieure au 1^{er} Janvier 1956.

Parcelles référencées sous les n° de plans 1, 39 et 40 :

Chemins ruraux – Domaine Privé de la Commune de SAINT DENIS DE L'HOTEL

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

.../...

Origine de propriété

La parcelle ZB n°80 appartient, pour ½ en pleine propriété et ½ en usufruit, à M. Jacky LAROUSSE né le 23/12/1950, et pour ¼ chacun en nue-propriété, à Mme Sonia LAROUSSE née le 27/10/1978 et Mme Patricia LAROUSSE née le 18/10/1981, aux termes des actes suivants :

- Acquisition en date du 29/12/1990 par LAROUSSE né le 23/12/1950 et son épouse DUBE née le 28/10/1955, des Consorts TROUILLET nés les 10/12/1916, 11/07/1919, 23/06/1923, 10/08/1925, 22/09/1928, 05/07/1930, 25/04/1949 et 05/10/1953 et THEVIN né le 01/02/1918, suivant acte reçu par Maître GOSSE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 17/01/1991 Volume 1991P n°210.
- Procès-verbal du Cadastre n°3205 du 17/01/1996 aux termes duquel la parcelle ZB n°70 en ZB n°79 et 80, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 17/01/1996 Volume 1996P n°141.
- Attestation en date du 06/12/2000 suite au décès le 10/06/2000 de DUBE née le 28/10/1955, laissant pour lui succéder son époux LAROUSSE né le 23/12/1950, donataire en usufruit, et pour héritiers, chacun pour ½, sauf les droits du conjoint survivant, les Consorts LAROUSSE nés les 27/10/1978 et 18/10/1981, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 28/12/2000 Volume 2000P n°5770. *Biens de communauté*

Lors de l'enquête parcellaire, les propriétaires concernés n'ont pas tous pas satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 073 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BRACQUEMOND Jean-Edouard Pierre Marie

Agriculteur

né le 30/09/1960 à FEROLLES (45)

époux de Madame SORGNIARD Ida

marié le 21/12/1987 à ORLEANS (45)

demeurant Résidence le Marchais Lure 5199 MARCHÉ LURE MARCILLY EN VILLETTE (45240)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BRACQUEMOND Pascale Marie Odette Madeleine

Enseignante

née le 30/03/1959 à FEROLLES (45)

épouse de Monsieur VILAINE Bruno

mariée le 15/10/1988 à SAINT DENIS DE L'HOTEL (45) : Régime de la participation aux acquêts

demeurant 26 Rue du Cheval Blanc VENDOME (41100)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
AC	214	TAIL	Les Penillons	89252	498	16696	500	33009	
AC	218	T	Les Penillons	96790	506	14075	499	39547	
				29	Total	30771	507	18380	
							505	64335	

.../...

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

Origine de propriété

Les parcelles AC n°214, AC n°218 et AC n°219 appartiennent à M. Jean-Edouard BRACQUEMONT né le 30/09/1960, et Mme Pascale BRACQUEMOND épouse VILAINE née le 30/03/1959, chacun pour 1/2 indivis en pleine propriété, aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage en date du 18/01/1988 suite au décès le 20/03/1987 de BRACQUEMONT né le 12/05/1928, par son épouse LAMBERT née le 04/09/1931, usufruitière, entre les Consorts BRACQUEMONT nés les 30/03/1959 et 30/09/1960, chacun pour 2/6^{ème} en pleine propriété et 1/6^{ème} en nue-propriété, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 03/03/1988 Volume 2669 n°1.

*Réserve d'usufruit partielle par la donatrice, LAMBERT née le 04/09/1931, jusqu'au jour de son décès.
Interdiction de vendre et aliéner / Réserve du droit de retour / Action révocatoire.*

L'usufruit réservé au profit de la donatrice, LAMBERT née le 04/09/1931, s'est éteint suite à son décès survenu le 08/04/2007.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 074 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFUITIER

- Monsieur BRACQUEMOND Jean-Edouard Pierre Marie
Agriculteur
né le 30/09/1960 à FEROLLES (04)
époux de Madame SORGNIARD Ida
marié le 21/12/1987 à ORLEANS (45)
demeurant Résidence le Marchais Lure 5199 MARCHE LURE MARCILLY EN VILLETTE (45240)

USUFUITIERE EVENTUELLE (usufruitière réservataire après son époux)

- Madame SORGNIARD Ida Carmen Paulette
née le 15/04/1961 à VIENNE EN VAL (45)
épouse de Monsieur BRACQUEMOND Jean-Edouard
mariée le 21/12/1987 à ORLEANS (45)
demeurant Résidence le Marchais Lure 5199 MARCHE LURE MARCILLY EN VILLETTE (45240)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BRACQUEMOND Baptiste Edouard Jean
né le 30/06/1991 à ORLEANS (45)
Célibataire
demeurant 2 Rue Auguste Audollent CLERMONT FERRAND (63000)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BRACQUEMOND Pierre-Marie Ivan André, Salarié
né le 17/02/1988 à ORLEANS (45)
Célibataire
demeurant 27 Rue du Faubourg Madeleine ORLEANS (45000)

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
	AC	461	T	Les Penillons	12182	511	998	510	11184
						Total	998		

Origine de propriété

La parcelle AC n°461 appartient, pour l'usufruit, à M. Jean-Edouard BRACQUEMONT né le 30/09/1960, et pour la nue-propriété, chacun pour ½ indivise en nue-propriété, à M. Baptiste BRACQUEMONT né le 30/06/1991 et M. Pierre-Marie BRACQUEMONT né le 17/02/1988, aux termes des actes suivants :

- Acte en date du 24/10/2007 contenant licitation faisant cesser l'indivision par BRACQUEMONT né le 30/03/1959, au profit de BRACQUEMONT né le 30/09/1960, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 07/11/2007 Volume 2007P n°5031.
Parts et portions licitées : droits indivis de moitié
- Bail rural à long terme en date du 24/10/2007 par BRACQUEMONT né le 30/09/1960, au profit de la société « J.E. BRACQUEMONT », SIREN n°481 404 101, pour une durée de 18 ans à partir du 01/11/2007, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 21/11/2007 Volume 2007P n°5268.
Et attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 21/11/2007 Volume 2007P n°5268, reçue par Maître BRUNET, Notaire, publiée au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 14/01/2008 Volume 2008P n°157.
- Donation-partage en date du 08/09/2011 par BRACQUEMONT né le 30/09/1960 au profit des Consorts BRACQUEMONT nés les 17/02/1988 et 30/06/1991, suivant acte reçu par Maître RABBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 04/11/2011 Volume 2011P n°4526. Donataires chacun pour ½ en nue-propriété
Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.
Réserve d'usufruit avec réversion de l'usufruit au conjoint survivant, SORGNIARD née le 15/04/1961, au décès du disposant.

Lors de l'enquête parcellaire, les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 075 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- La société dénommée « SCI ARA » SIREN n°528 392 962 RCS d'ORLEANS

Société civile immobilière

Représentée par ses co-gérants : Mme Christel VASSENEIX épouse ROBINEAU, M. Christophe VASSENEIX et M. Emmanuel VASSENEIX

Siège social : 96 Rue de la Soiaie SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)

FUTUR PROPRIETAIRE EVENTUEL (Acquisition effectuée le 20/10/2017 soit postérieurement à l'enquête)

- La société dénommée « LES GRANDES BEAUGINES » SIREN n°499 227 122 RCS d'ORLEANS

Société civile

Représentée par son gérant : la société FINANCIERE SDH, société par actions simplifiée ayant son siège social 10 route de l'Aérodrome les Grandes Beaugines 45550

SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL, elle-même représentée par Mme Christel VASSENEIX épouse ROBINEAU

Siège social : 10 route de l'Aérodrome les Grandes Beaugines SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
	ZC	604	TAIL	Les Grandes Beaugines	23987	23	717	1070	718	22917
	ZC	605	TAIL	Les Grandes Beaugines	766	24	719	259	720	507
							Total	1329		

Origine de propriété

A la date de l'enquête parcellaire, les parcelles ZC n°604 et ZC n°605 appartenant à la société dénommée « SCI ARA », SIREN n°528 392 962, aux termes des actes suivants :

- Vente en date du 15/12/2010 par la société « CILOMATE TRANSPORTS » SIREN n°327 968 939, au profit de la société « SCI ARA » SIREN n°528 392 962, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 12/01/2011 Volume 2011P n°101.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

Parcelle alors cadastrée AC n°394.

- Procès-verbal du Cadastre n°19877 aux termes duquel la parcelle ZC n°394 a été divisée en deux parcelles ZC n°604 et 605, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 03/06/2013 Volume 2013P n°2068.

L'acte de vente par la SCI ARA SIREN n°528 392 962 à la société LES GRANDES BEAUGINES SIREN n°499 227 122 en date du 20/10/2017, reçu par Maître Thierry BRUNET, notaire à JARGEAU, n'a pas encore été publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2ème bureau à la date de la demande d'arrêté de cessibilité,

Lors de l'enquête parcellaire, le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 6 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 077 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame MAGNIER DE MAISONNEUVE-GROBON Ludivine Anne Marie
née le 30/04/1975 à MARSEILLE (13)
épouse de Monsieur STOCKIL Russell Suteliffe
mariée le 08/09/2000 à CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE (04)
demeurant La Pastorale 39 Avenue Cernuschi MENTON (06500)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
	AD	401	TAIL	Chenaille	301890	35	414	415	301855
						Total	35		

Origine de propriété

La parcelle AD n°401 appartient à Mme Ludivine MAGNIER DE MAISONNEUVE-GROBON née le 30/04/1975 aux termes de l'acte suivant :

- Donation en date du 16/05/2015 par MAGNIER DE MAISONNEUVE-GROBON née le 17/10/1930, au profit de MAGNIER DE MAISONNEUVE-GROBON née le 30/04/1975, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 09/07/2015 Volume 2015P n°2568.
Réserve du droit de retour au profit du disposant.

- Acte en date du 09/02/2006 contenant expropriation pour cause d'utilité publique, suivant acte publié au service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 19/02/2009 Volume 2009P n°727.
Périmètres de protection des forages de Saint Denis de l'Hôtel lieudit « Chenailles » et établissant des servitudes selon les périmètres définis.
Périmètre rapproché.

Parcelle alors cadastrée AD n°345

Lors de l'enquête parcellaire, le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 081 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame PERRET Geneviève Marie Bernadette

Retraitée

née le 16/12/1942 à PARIS (7ème) (75)

Divorcée de Jean-Claude Jacques HOURDE par jugement de divorce rendu le 14/12/1973 par la 19ème Chambre du Tribunal de Grande Instance de Paris.
demeurant 5 Impasse Sommeliers de Groue SURESNES (92150)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
ZH	15	TAIL	Clos des Plantes	24324	49	3858	48	20466	
ZH	20	T/PRE	Clos des Plantes	30760	51	9294	50	9023	
					Total	13152	52	12443	

Origine de propriété

Les parcelles ZH n°15 et n°20 appartiennent à Mme PERRET Geneviève née le 16/12/1942 aux termes de l'acte suivant :

- Donation du 24/04/1975 et 03/10/1975, par LEINEKUGEL-Le-COCQ né le 25/10/1904 au profit de PERRET née le 16/12/1942, suivant acte reçu par Maître QUONIAM, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 13/11/1975 Volume 634 n°12.

Réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer au profit de LEINEKUGEL-LE-COQ né le 25/10/1904.

- Expropriation pour cause d'utilité publique en date du 09/02/2006 suite à un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique les périmètres de protection des forages de Saint Denis de l'Hôtel lieudit « Chenailles » et établissant des servitudes selon les périmètres définis – Périmètres rapprochés, suivant acte publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 19/02/2009 Volume 2009P n°727.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 082 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Monsieur DA COSTA Jackie Philippe
né le 12/10/1954 à CHATEAUNEUF SUR LOIRE (45)
époux de Madame VANNIER Viviane
marié le 27/09/1980 à CHATEAUNEUF SUR LOIRE (45)
demeurant 139 Route d'Orléans CHATEAUNEUF SUR LOIRE (45110)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame VANNIER Viviane Aline
née le 20/09/1960 à NOUAN LE FUZELIER (41)
épouse de Monsieur DA COSTA Jackie
mariée le 27/09/1980 à CHATEAUNEUF SUR LOIRE (45)
demeurant 139 Route d'Orléans CHATEAUNEUF SUR LOIRE (45110)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
ZH	23	POTAG	Clos des Plantes	2280	55	1823	56	457	
ZH	24	T	Clos des Plantes	408		408			
					Total	2231			

Origine de propriété

Les parcelles ZH n°23 et ZH n°24 appartiennent à M. DA COSTA Jackie né le 12/10/1954 et son épouse Mme VANNIER Viviane née le 20/09/1960 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition en date du 1/09/1981 par DA COSTA né le 12/10/1954 et son épouse née le 20/09/1960, de BOURDIN né le 26/12/1926, suivant acte reçu par Maître GOSSE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 24/09/1981 Volume 1656 n°4

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

- Expropriation pour cause d'utilité publique en date du 09/02/2006 suite à un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique les périmètres de protection des forages de Saint Denis de l'Hôtel lieudit « Chenailles » et établissant des servitudes selon les périmètres définis – Périmètres rapprochés, suivant acte publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 19/02/2009 Volume 2009P n°727.

Lors de l'enquête parcellaire, les propriétaires concernés n'ont pas satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 083 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIERE

- Madame ARNAUD Josiane
Retraité
née le 28/04/1935 à TOURS (37)
veuve de Monsieur LEBRETON André
demeurant 10 Rue du 71e BCP JARGEAU (45150)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur LEBRETON Alain Patrick André
né le 22/10/1955 à JARGEAU (45)
époux de Madame BIDOUX Marline Henriette Marie
marié le 28/10/1978 à JARGEAU (45)
demeurant 5 Rue de Marmagne FEROLLES (45150)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame LEBRETON Corinne Claudine Françoise
née le 18/06/1962 à JARGEAU (45)
épouse de Monsieur ALLOUCHE Hefdhi
mariée le 29/01/1994 à PARIS 20ème (75)
demeurant 39 Rue Edouard Beaulieu ROSNY SOUS BOIS (93110)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame LEBRETON Christel Nicole Corinne
née le 21/10/1970 à SAINT DENIS DE L'HOTEL (45)
épouse de Monsieur COLLET Dominique Bruno Raymond
mariée le 09/07/1994 à OUVROUER LES CHAMPS (45)
demeurant 16 Rue de la Loue OUVROUER LES CHAMPS (45150)

.../...

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- Monsieur LEBRETON Jérémy
né le 17/06/1983 à NEUVILLE AUX BOIS (45)
époux de Madame ADEAU Valérie Anne-Laure
marié le 19/07/2014 à NEUVY EN SULLIAS (45)
demeurant 40 T Rue de Mont NEUVY-EN-SULLIAS (45510)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- Monsieur LEBRETON Kévin
né le 17/01/1987 à NEUVILLE AUX BOIS (45)
Célibataire
demeurant 165 B Route de Vienne OUVROUER LES CHAMPS (45150)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
	ZH	25	TAIL	Clos des Plantes	1463		1463		
	ZH	26	TAIL	Clos des Plantes	2424	58	250	57	2174
						Total	1713		

Origine de propriété

Les parcelles appartenant pour 5/8^{ème} en pleine propriété et 3/8^{ème} en usufruit à Mme ARNAUD Josiane née le 28/04/1935, pour 3/32^{ème} chacun en nue-propriété à M. LEBRETON Alain né le 22/10/1955, Mme LEBRETON Corinne née le 18/06/1962, Mme LEBRETON Christel née le 21/10/1970, et pour 3/8^{ème} chacun en nue-propriété à M. LEBRETON Jérémy né le 17/06/1983 et M. LEBRETON Kévin né le 17/01/1987, aux termes des actes suivants :

- ZH n°25 : Acquisition en date du 15/06/1993 par LEBRETON né le 05/12/1933 et son épouse ARNAUD née le 28/04/1935, de LABBE né le 13/08/1923, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 16/07/1993 Volume 1993 P n°2799.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

- ZH n°26 : Acquisition en date du 02/06/1994 par LEBRETON né le 05/12/1933 et son épouse ARNAUD née le 28/04/1935, suivant acte reçu par Maître PEYTAVIN, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 11/07/1994 Volume 1994 P n°2306.
- Attestation en date du 25/07/2012 suite au décès de LEBRETON né le 05/12/1933 aux termes de laquelle la moitié indivise des parcelles ZH n°25, ZH n°26 et ZH n°27 a été transmise pour ¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit à ses héritiers les Consorts LEBRETON nés les 22/10/1955, 18/06/1962 et 21/10/1970, et pour 1/8^{ème} chacun aux Consorts LEBRETON nés les 17/06/1983 et 17/01/1987, suivant acte reçu par Maître BRUNET, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 17/08/2012 Volume 2012 P n°3533.
- Expropriation pour cause d'utilité publique en date du 09/02/2006 suite à un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique les périmètres de protection des forages de Saint Denis de l'Hôtel lieudit « Chenailles » et établissant des servitudes selon les périmètres définis – Périmètres rapprochés, suivant acte publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS (2^{ème} bureau), le 19/02/2009 Volume 2009P n°727.

Lors de l'enquête parcellaire, les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R.131-7 du Code de l'Expropriation (Art 5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE MODIFIE

GEOFIT EXPERT POUR LE CD 45
ARRETE DE CESSIBILITE

Liste des propriétaires

**SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL**

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 084 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE INDIVIS – SUCCESSION DE Décès survenu postérieurement à l'enquête parcellaire
 - Monsieur CORNACCHIONE Angelo
 Retraité
 né le 12/12/1941 à SANTA CROSE DI MAGLIANO (ITALIE), décédé le 14/08/2017 à ORLEANS (45)
 époux de Madame DI BELLO Gioina
 marié le 19/08/1965 à SAN MARTINO IN PENISILIS (ITALIE)
 demeurant 4 Rue Sainte Anne SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)
 PROPRIETAIRE INDIVIS et HERITIÈRE PRESUMÉE de M. CORNACCHIONE Angelo
 - Madame DI BELLO Gioina
 Retraitée
 née le 26/12/1940 à SAN MARTINO IN PENISILIS (ITALIE)
 épouse de Monsieur CORNACCHIONE Angelo
 mariée le 19/08/1965 à SAN MATINO IN PENISILIS (ITALIE)
 demeurant 4 Rue Sainte Anne SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)
 HERITIÈRE PRESUMÉE de M. CORNACCHIONE Angelo
 -Madame Sandra Luciana Conetta CORNACCHIONE
 Née le 30/06/1967 à VIRY-CHATILLON (91)
 demeurant 23 Boulevard des Dords SAINT DENIS DE L'HOTEL (45550)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°	
ZH	19	TAIL	Clos des Plantes	51	54	102	53	7608	
					Total	102			

.../...

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

Origine de propriété

La parcelle ZH n°19 appartient à la succession de M. Angelo CORNACCHIONE et son épouse Mme Gioina DI BELLO aux termes de l'acte suivant :

- Vente en date du 18/11/2002 par FATTORI né le 14/01/1934 au profit de CORNACCHIONE né le 12/12/1941 et son épouse DI BELLO née le 26/12/1940, suivant acte reçu par Maître REBBE, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 09/01/2003 Volume 2003P n°68
- Acte en date du 09/02/2006 contenant arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique les périmètres de protection des forages de Saint Denis de l'Hôtel lieudit « Chenailles » et établissant des servitudes selon les périmètres définis. Périmètre rapproché, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 19/02/2009 Volume 2009P n°727. Expropriation pour cause d'utilité publique.

Nb : Le décès de M. Angelo CORNACCHIONE est survenu le 14/08/2017, soit postérieurement à l'enquête parcellaire. Sa succession n'a pas été réglée à la date de la demande d'arrêté de cessibilité.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINT DENIS DE L'HOTEL

PROPRIETE 104 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame BRACQUEMOND Pascale Marie Odette Madeleine, Enseignante
née le 30/03/1959 à FEROLLES (45)
épouse de Monsieur VILAINE Bruno
mariée le 15/10/1998 à SAINT DENIS DE L'HOTEL (45) : Régime de la participation aux acquêts
demeurant 26 Rue du Cheval Blanc VENDOME (41100)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)			
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface				
	ZB	103	TAILL	Chevenière		51574	21	111	936	110	50638	
							Total		936			

Origine de propriété

La parcelle ZB n°103 appartient à Mme Pascale BRACQUEMOND épouse VILAINE née le 30/03/1959 aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage en date du 18/01/1988 suite au décès le 20/03/1987 de BRACQUEMOND né le 12/05/1928, par son épouse LAMBERT née le 04/09/1931, usufruitière, entre les Consorts BRACQUEMOND nés les 30/03/1959 et 30/09/1960, suivant acte reçu par Maître GOUSSARD, Notaire, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 03/03/1988 Volume 2669 n°1.
Réserve d'usufruit partielle par la donatrice, LAMBERT née le 04/09/1931, jusqu'au jour de son décès.
Interdiction de vendre et aliéner / Réserve du droit de retour / Action révocatoire.
L'usufruit réservé au profit de la donatrice, LAMBERT née le 04/09/1931, s'est éteint suite à son décès survenu le 08/04/2007.
- Procès-verbal du Cadastre n°3207 du 17/01/1996 aux termes duquel la parcelle alors cadastrée AB n°116 a été divisée en deux parcelles AB n°242 et 243, publié au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2^{ème} bureau, le 17/01/1996 Volume 1996 n°144.

Liste des propriétaires

SDH - CD 45 - RD 921 DEVIATION ENTRE JARGEAU ET SAINT DENIS DE L'HÔTEL
COMMUNE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

SAINTE DENIS DE L'HOTEL

...
- Procès-verbal du Cadastre n°273-904 K du 28/04/2015 aux termes duquel la parcelle alors cadastrée AB n°243 est devenue la parcelle ZB n°103, publiée au Service de Publicité Foncière d'ORLEANS, 2 ^{ème} bureau, le 30/04/2015 Volume 2015P n°1672.

Total commune	193429
----------------------	--------

