

APPEL A PROJETS

Maisons éclésières, et autres biens, du Canal d'Orléans

FICHE DESCRIPTIVE

Maison éclésièrre de Pont-aux-Moines – Mardié



I- Situation géographique

Adresse : 220 avenue de Pont-aux-Moines

Commune : Mardié

Code postal : 45430

Intercommunalité : Orléans Métropole

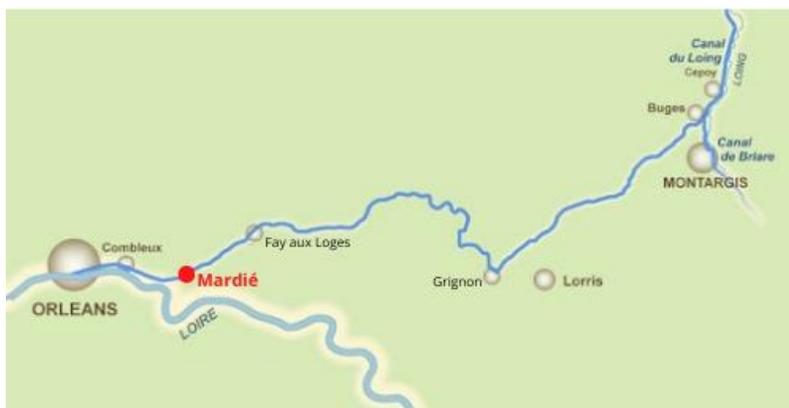
Département : Loiret

Région : Centre Val de Loire

Voie d'eau : Canal d'Orléans

Villes et villages proches : Bou – Chécy –
Donnery

Référence cadastrale : AN 66 - AN 67



II- Descriptif technique

Année de construction : 1850

Typologie : T4

Description des locaux : maison individuelle

Etat du logement : état d'usage

Réseaux/ équipement : Branchement sur le domaine public

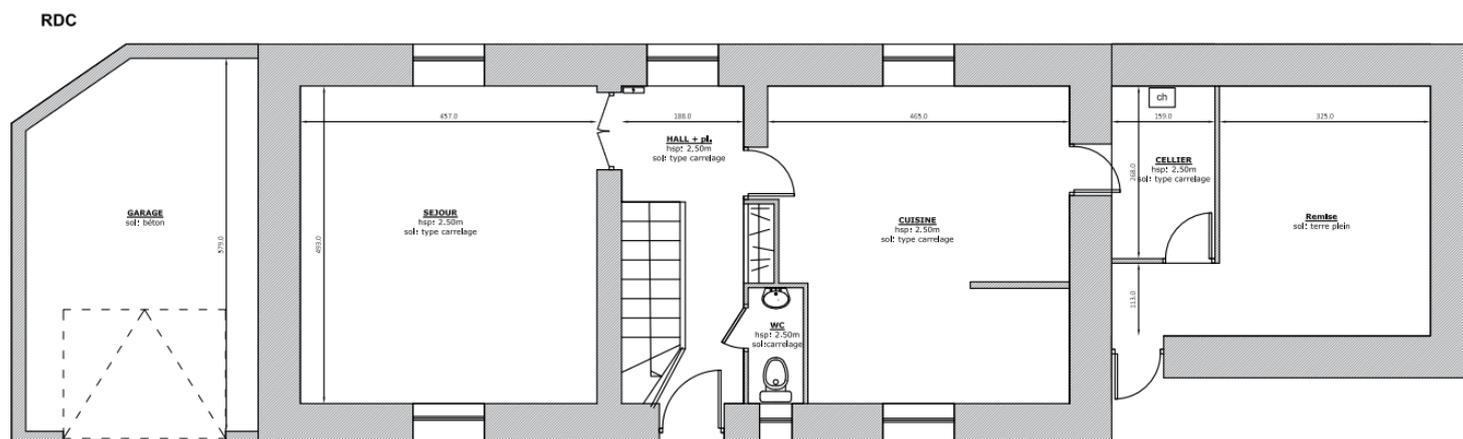
Surface habitable : 109.2m²

Tableaux des surfaces :

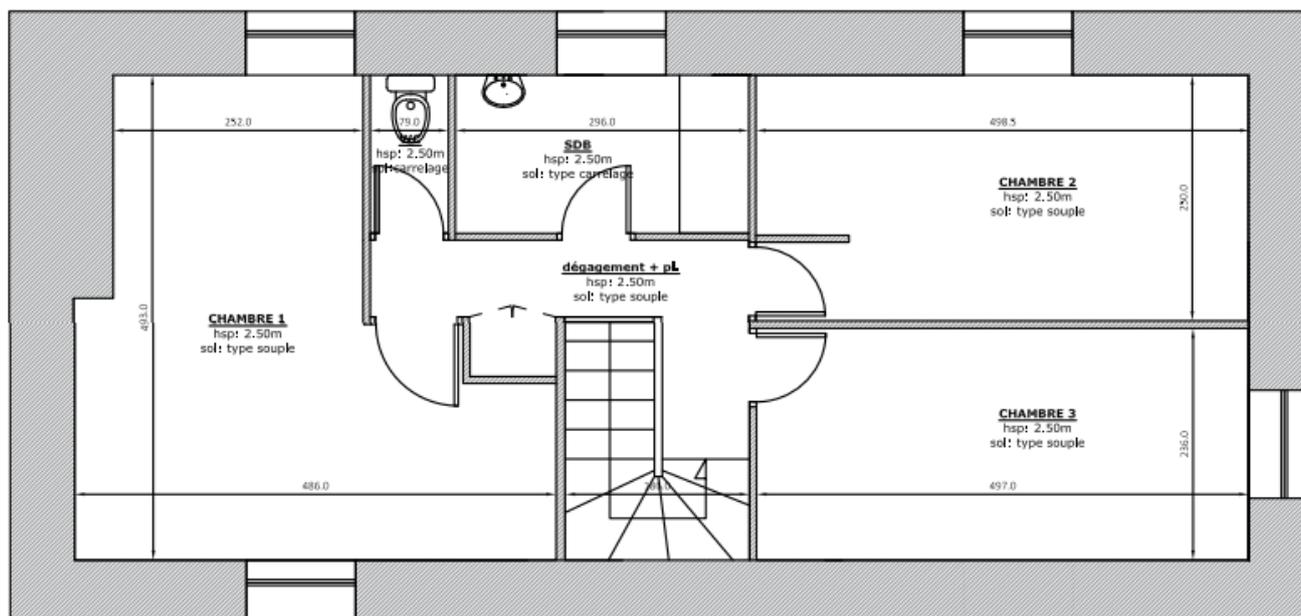
Maison éclusière de Pont-aux-Moines		
Surface disponible (en m ²)		
Rez de chaussée	Hall d'entrée + pl	6,95
	Cuisine	21,32
	WC	1,53
	Séjour	22,53
	Cellier	4,26
	Dégagement + pl	4,77
	SDB	4,77
Etage	WC r+1	1,27
	Chambre 1	17,58
	Chambre 2	12,49
	Chambre 3	11,73
Surface totale de la maison		109,2m²

Annexes (en m ²)	
Remise	19,35
Garage	19,82
Jardin	2481

Plan du bâti :

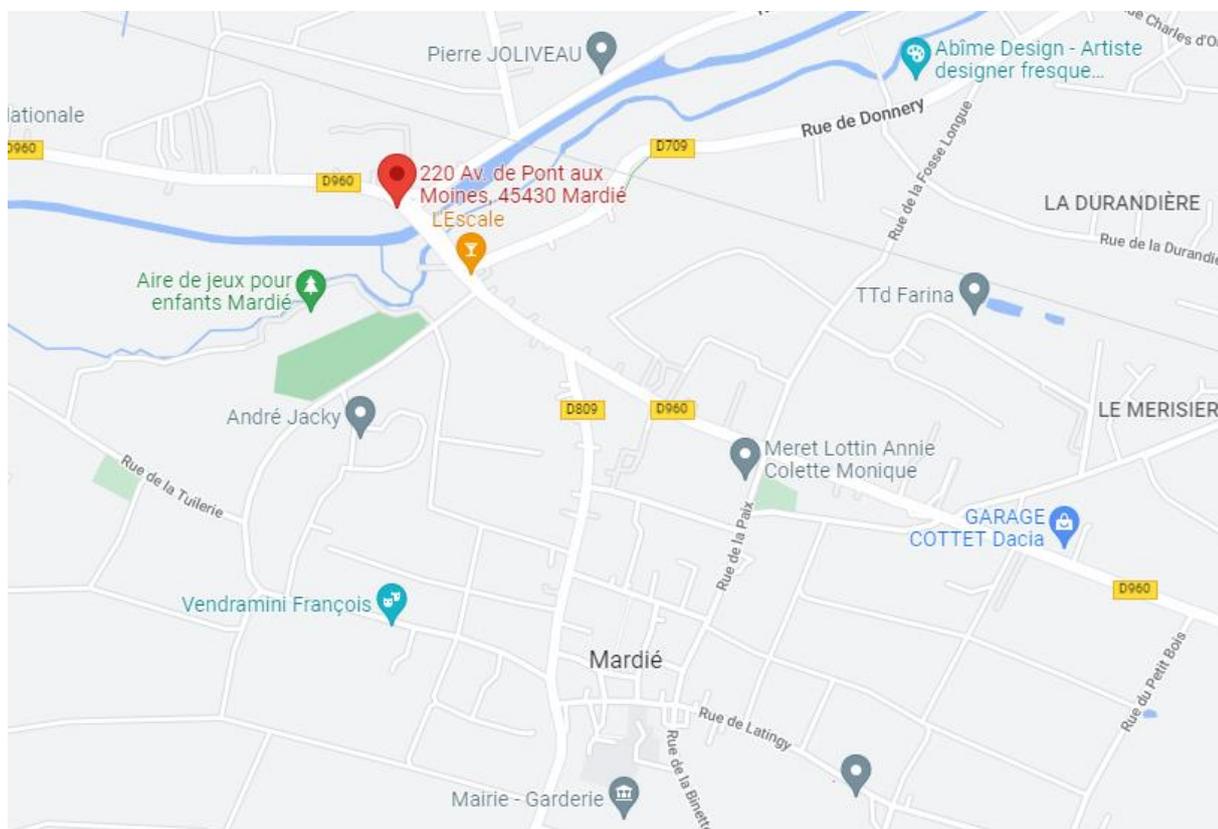


R+1



III- Accessibilité

Plan de localisation :



Environnement : Accès direct à la D960 – directe le canal – à proximité du bourg de Mardié

Remarque : L'écluse de Pont aux Moines sera en travaux en 2025/2026

Voie verte : La voie verte du canal d'Orléans passera sur la berge opposée à la maison (passage inférieur au pont).

Extrait cadastral :



Espace disponible dans le cadre de cet appel à projet :

L'appel à projet s'effectue sur la maison éclusière de Pont aux Moines ainsi que son jardin. Un redécoupage du jardin sera nécessaire par soucis de l'exploitation du canal.

Remarque : Des modifications des limites cadastrales sont à prévoir

IV- Usages

Réglementation d'urbanisme :

La commune de Mardié est soumise au règlement du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain d'Orléans Métropole.

La maison éclusière de Pont aux Moines se situe en zone UR4 (secteur résidentiel diffus). Son jardin se trouve en zone N (naturelle).

Intérêt touristique (non exhaustif):

Attraits touristiques à proximité	Offres existantes aux alentours de la commune de Mardié
<p><u>Mardié</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le Pressoir de la Maison d'Irène <p><u>Chécy :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Musée de la Tonnellerie <p><u>Bou :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Maison de la distillation (283 	<p><u>Restauration :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'Escale (Mardié) - La Brasserie du Vauret (Mardié) - L'impact le Restaurant du Golf Donnery - Le Week-end à Chécy <p><u>Hébergements :</u></p>

visiteurs en 2021)	<ul style="list-style-type: none"> - Gîtes sur Mardié, Chécy, Bou, Donnery.... - Aire de camping-cars : Chécy - Camping : Chécy (2,5km de Mardié) <p><u>Activités :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Orléans Paramoteur à Mardié - Association Loire et Canal de Chécy – Promenade en barques sur le canal d’Orléans (3,5km de Mardié) - Golf d’Orléans Donnery (3,5km de Mardié) - Centre aquatique de Chécy - Boucle vélo : boucle 6 qui passe par Mardié - Quelques sentiers de PR, notamment à proximité du Canal d’Orléans
--------------------	--

Exemples d’activités envisageables :

La liste qui suit n’est pas exhaustive ni limitative, et reste sous réserve de la faisabilité vis-à-vis de la réglementation d’urbanisme et relative à l’accessibilité des ERP. L’obtention des autorisations afférentes seront à la charge des porteurs de projet.

La maison éclusière de Ponts-aux-Moines est idéalement située pour y développer un projet culturel ou artistique. La maison peut devenir un lieu d’échange, de création et de transmission pour les artistes du Loiret. Dans son jardin, on peut y entrevoir un autre type d’activité.

1) Les services aux habitants, touristes et aux usagers de la véloroute

Gîte d’étape pour cyclotouristes et randonneurs
Épicerie de producteurs locaux et bios
Petite restauration
Location, réparation de vélos, VAE et trottinettes électriques
Café-librairie; salon de thé-galerie, bar

2) Activités artisanales, culturelles, événementielles et pédagogiques

Pépinière d’artisans et d’artisans d’art
Centre d’exposition et de vente de créations artistiques
Commerce « 2nde main », friperie, brocante...

Espace de valorisation d'un savoir-faire industriel ou artisanal

Guinguette

Escape-game

Résidence d'artiste

Friche artistique

V- Photos complémentaires



⇒ Extérieur de la maison

Figure 1 : Façade de la maison



Figure 2 : Le jardin de la maison



Figure 3 : Aux abords du canal d'Orléans

⇒ Intérieur de la maison

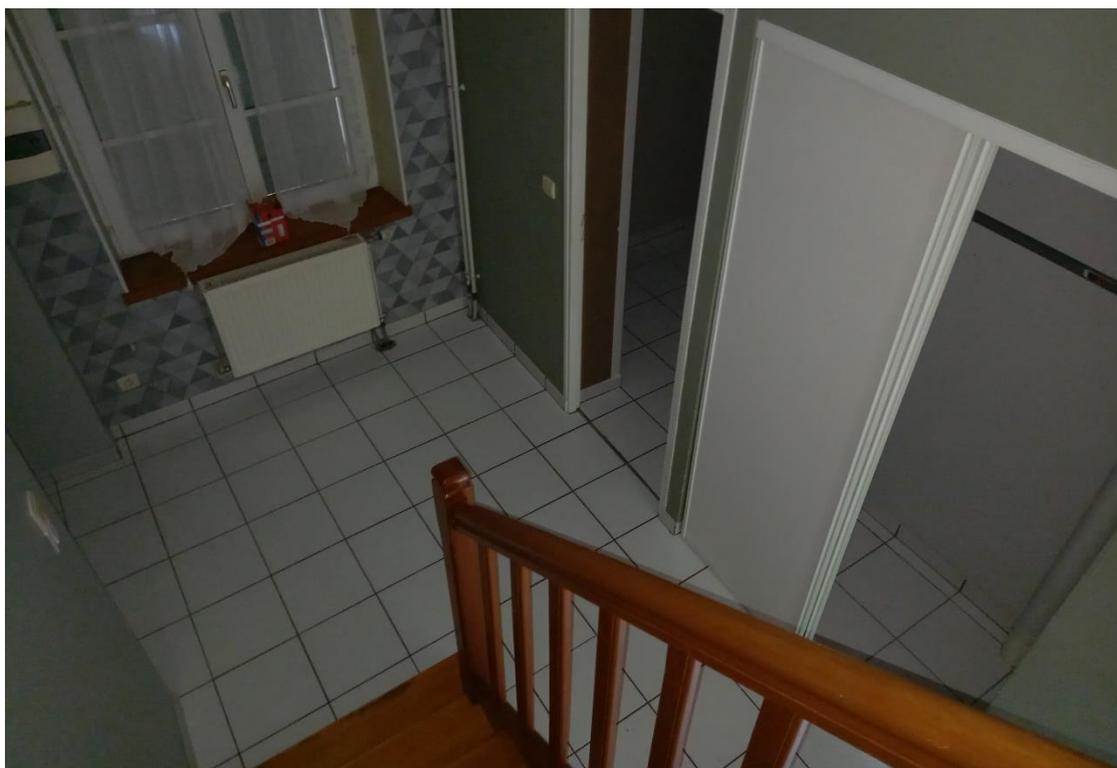


Figure 4 : Entrée de la maison



Figure 5 : Cuisine



Figure 6 : salon



Figure 7: Chambre 3



Figure 8 : Salle de bains



Figure 9 : Chambre 2



Figure 10 : Chambre 1



Figure 11 : Garage



Figure 12 : Remise